



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche

Modena

Prot.

Attività

Autore

PTR/UG

Gara

Esecuzione

mesi

33

LP/26/23

Classificazione **H.04.04**

Filecode ms\g:\w6doc\2_gare\2_lp\27_lp23\lp26_23 aou pnc\esiti\lp26_23_esito albi_let.doc

OGGETTO: LP/26/23 – Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena – Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione – Piano Nazionale Complementare – APPALTO INTEGRATO - CUP F91B21006050001 – CIG 9738106B48.

Esito della procedura di gara.

Si comunica che con delibera n. 152 dell'11/08/2023 è stato disposto di aggiudicare la gara relativa all'appalto integrato: progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della sicurezza ed esecuzione dei lavori "Intervento di miglioramento sismico – Demolizione corpi A ed L e nuova costruzione" relativo allo stralcio funzional-funzionate ad Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Consortile - Via Argirocastro, 15 – Ravenna – P.IVA 01468160393, che indica come esecutrici: SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – Via Donizetti, 46 – Monza – P.IVA 008651209658 ed Enrico Colombo S.p.A. – Via Meregino, 13 – Sesto Calende (VA) – P.IVA 02052830029 con progettista L+Partners S.r.l. – Via Alberto da Giussano, 21 – Milano – P.IVA 06077680962, che ha offerto la percentuale di sconto del 12,64% sull'importo a base di gara ed ha ottenuto il punteggio totale di 94,16/100 (qualità: punti 78,84/80 e prezzo: punti 15,32/20).

Subappalto nei limiti di legge. Candidati richiedenti ed invitati: n. 13; offerenti n. 7, tutti ammessi.

Gli importi a base di gara erano i seguenti: importo complessivo € 8.780.105,19 – IVA esclusa di cui:

€ 8.196.711,11 per lavori di cui € 7.827.717,17 per importo lavori soggetto a ribasso ed € 368.993,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 395.798,08 per redazione del progetto definitivo;

€ 187.596,00 per redazione del progetto esecutivo compreso progetto della sicurezza.

Gli importi contrattuali (IVA esclusa) sono: € 7.716.940,73 di cui € 368.993,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 509.653,07 di spese tecniche.

Di seguito si riporta l'elenco dei candidati con i punteggi tecnici, economici, totali e le percentuali di sconto offerte, presenti sulla piattaforma SATER:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Percentuale di sconto offerta	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Consortile esecutrici: SELI Manutenzioni P.IVA 008651209658 ed Enrico Colombo S.p.A. P.IVA 02052830029; progettista L+Partners S.r.l. P.IVA 06077680962	78,84/80	12,64%	15,32/20	94,16/100
Edinfra S.r.l. capogruppo del RTI costituendo con mandante CIAB Soc. coop. P.IVA 00311390371; progettista il costituendo RTP: capogruppo Ing. Roberto Ballardini P.IVA 03915390375 e mandanti: Studio Tecnico Associato BIMODE P.IVA 03650151206 e Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 (giovane professionista Arch. Edoardo Fata)	80/80	8,13%	9,85/20	89,85/100
Cons.Coop. Soc. Coop. esecutrici: Kineo Energy e Facility S.r.l. P.IVA 01160950323 e Cooperativa Appennino soc. coop.va a r.l. P.IVA 00620671206; progettista il costituendo RTP: capogruppo Main Management e Ingegneria S.r.l. P.IVA 02857751206 e mandante Deerns Italia S.p.A. P.IVA 04703770158 (giovane professionista Ing. Gianluca Pederzoli)	71,66/80	11,19%	13,56/20	85,22/100
AEC Costruzioni S.r.l. progettista il costituendo RTP: capogruppo Arch. Marco Rizzoli P.IVA 04161670379 e mandanti Arch. Alessandro Traldi P.IVA 10316050151 e Ingegneri riuniti S.p.A. P.IVA 01986430369 e Geo Group S.r.l. P.IVA 02981500362 (giovane professionista Arch. Serena Vezzali)	72,93/80	6,50%	7,88/20	80,81/100
CME Soc. Coop. esecutrice CO.VE.MA P.IVA 03428670362 e progettista Binini Partners S.r.l. P.IVA 02409150352	72,51/80	9,99%	12,11/20	84,62/100
Consorzio Integra Soc. Coop. esecutrice B21 Facility Management P.IVA 00465880771 e progettista MATE Soc. coop.va P.IVA 03419611201	71,71/80	12,17%	14,75/20	86,46/100
Consorzio Stabile Intesa già Consorzio Stabile Valore Assoluto coincidente P.IVA. esecutrice Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215 e progettista il costituendo RTP: capogruppo S.I.B. Studio di Ingegneria Bello S.r.l. P.IVA 01615810627 e mandante Engis. Engineering Services S.r.l. P.IVA 07626371004 (giovane professionista Arch. Elisabetta Catalano)	65,96/80	16,50%	20/20	85,96/100

Esito di gara viene pubblicato sul sito www.aou.mo.it in Amministrazione Trasparente.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Scabbia