



Servizio Unico Acquisti e Logistica

Determina N° 488 del 19/03/2025

OGGETTO: Determina di aggiudicazione definitiva - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, indetta dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena con determine n. 1197 e successiva rettifica n. 1606/2024 per noleggio triennale (rinnovabile di anno in anno per ulteriori tre anni) ,di n. 2 costruzioni prefabbricate multipiano a destinazione d'uso direzionale da collocarsi nell'area del Policlinico di Modena dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena per trasferimento a seguito dello sgombero di edificio da demolire - Importo triennale di aggiudicazione € 1.348.200,00- oltre a Iva, pari a € 1.644.804,00 Iva al 22% compresa. Ditta NEW HOUSE SpA. CIG B518DAE011 - CUA 20240188 - CUI F02241740360202400032. Periodo 01/09/2025 - 31/08/2028

IL DIRETTORE F.F.

- Richiamate le determine n. 1197 del 2/09/2024 e successiva rettifica n. 1606 del 19/11/2024, con cui questa Amministrazione (in seguito: Amministrazione) ha indetto, una procedura aperta per noleggio triennale di n. 2 costruzioni prefabbricate multipiano a destinazione d'uso direzionale, rinnovabile di anno in anno per ulteriori tre anni, da collocarsi nell'area del Policlinico di Modena dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena - CIG **B518DAE011**, integralmente gestita mediante la piattaforma telematica messa a disposizione dall'Agenzia Intercent-ER, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
- Dato atto che il progetto per il noleggio di due costruzioni prefabbricate multipiano a destinazione d'uso direzionale da collocarsi nell'area del Policlinico di Modena sono necessari per trasferimento a seguito dello sgombero di edificio da demolire;
- Precisato che l'entità complessiva dell'appalto risulta essere al di sopra della soglia comunitaria, così come determinata ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023;
- Vista la Determinazione del Direttore della Direzione generale Cura della persona, Salute e Welfare n. 7254 del 10/04/2024 di approvazione del MASTERPLAN relativo al triennio 2024-2026, contenente l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi relative al biennio 2024 - 2026, con riferimento alle iniziative regionali, a quelle di Area Vasta ed a quelle che residuano a livello Aziendale;
- Vista la deliberazione aziendale n. 119 del 28/05/2024 di recepimento del programma degli acquisti di forniture e servizi relativo al triennio 2024/2026 delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale della Regione Emilia-Romagna (Masterplan 2024 - 2026);
- Dato atto che la programmazione citata non comprende la fornitura in oggetto in quanto derivante da esigenze sopravvenute non comprese nella predetta programmazione;
- Dato atto che, come da mail del 2 dicembre 2024, l'Ing. Daniela Solignani del SUAT non ravvisa le condizioni di legge per l'obbligatoria redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze per le imprese appaltatrici, i prestatori d'opera e di lavoro somministrato, di cui all'art. 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, essendo prevista la figura di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, sarà prodotto un Piano di Sicurezza e Coordinamento, per cui il DUVRI viene sostituito da tale documento. La realizzazione del fabbricato (per quanto si tratti del montaggio di moduli oggetto di fornitura) si configura come cantiere e rientra nel Titolo IV del D. Lgs. 81/2008;
- Dato atto che, per evidenti ragioni tecniche, la procedura, avente ad oggetto la predetta fornitura, comprensiva di installazione, è costituita da un unico lotto funzionale infrazionabile;
- Richiamato l'art. 3 della Legge regionale - Emilia-Romagna - 21/12/2007, n. 28, ai sensi del quale: "Nell'ambito del sistema regionale di acquisto di cui alla legge regionale n. 11 del 2004, le amministrazioni aggiudicatrici si avvalgono dell'Agenzia Intercent-ER nei casi, con le forme e secondo le modalità previste dal Capo VI della medesima legge."
- Richiamato, in particolare, l'art. 22 della Legge regionale n. 11/2014, rubricato "Modalità telematiche di negoziazione", ai sensi del quale:
 - l'agenzia provvede a rendere operativo il sistema regionale di gare con modalità telematiche e a tal fine predispone gli strumenti organizzativi, amministrativi, elettronici e telematici necessari;
 - gli enti e le aziende del Servizio sanitario regionale devono utilizzare i sistemi e gli strumenti attivati e messi a disposizione dall'agenzia per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche.

- la Giunta regionale definisce i tempi e le modalità di applicazione, anche graduale e differenziata, del predetto obbligo, nel rispetto dei vincoli previsti dalle disposizioni statali vigenti in materia;
- Visto l'art. 25, comma 2, D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- Dato atto che l'aggiudicazione della fornitura è avvenuta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.lgs. 36/2023, previa verifica di conformità tecnica dei beni oggetto del contratto a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto;
- Dato atto che:
 - il termine per la presentazione delle offerte, è scaduto alle ore 17.00 del giorno 10/02/2025;
 - entro il predetto termine, mediante la citata piattaforma telematica, sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte:
 - NEW HOUSE Spa
 - MODULCASA LINE Spa

- Considerato che, sulla base del disciplinare di gara, e delle offerte economiche, è determinata la seguente graduatoria provvisoria:

Ditta	Importo offerta economica	Ribasso %
NEW HOUSE Spa	€ 1.348.200,00	35,80
MODULCASA LINE Spa	€ 1.509.690,00	28,11

- Dato atto che sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti generali nei confronti della ditta aggiudicataria, di cui agli art. 94 e seguenti D.Lgs 36/2023;
- Dato atto che quanto oggetto del presente atto:
 - non rientra tra le Convenzioni attive stipulate dalla Agenzia Regionale Intercent-ER, di cui all'art. 21 della L.R. n. 11/2004 ed ai sensi dell'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006, né rientra nella programmazione gare della centrale acquisti regionale;
 - non rientra tra le Convenzioni stipulate dalla Consip S.p.A., di cui al comma 3 dell'art.26 della legge 23/12/1999, n.488;
 - non rientra tra le categorie merceologiche individuate dal DPCM 11 luglio 2018 (in GU n.189 del 16-8-2018), ai sensi dell'art. 9, comma 3, del DL 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, per le quali le amministrazioni pubbliche, compresi gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a Consip spa o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- Visto l'art. 27 D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale la pubblicità degli atti di gara è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi degli artt. 84 e 85 DLgs 36/2023;
- Visto l'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005 in base ai quali le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora Autorità nazionale anticorruzione) sono poste a carico del mercato di competenza e l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza sono determinate annualmente dall'Autorità entro il limite massimo di legge;
- Vista la delibera la Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 che stabilisce i contributi a carico delle stazioni appaltanti (e degli operatori economici) a favore della stessa Autorità;
- Dato atto che viene indicato quale responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, il dott. Eugenio Farina, di cui è acquisita agli atti con prot. 24651/24

del 27/08/2024, la dichiarazione che non si trova in situazione, anche solo potenziale, di conflitto di interessi, integrata con dichiarazione agli atti con prot. 32157/24;

- Dato atto che, su proposta del responsabile di progetto, ai sensi del citato art. 15 DLgs 36/2023, viene indicata quale responsabile per la fase di affidamento la sig.ra Katia Caracciolo, di cui è acquisita agli atti con prot. 24654/24 del 27/08/2024, la dichiarazione che non si trova in situazione, anche solo potenziale, di conflitto di interessi, integrata con dichiarazione agli atti con prot. 32156/24;
- A norma del decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni, ed in applicazione del dispositivo della delibera n. 158 del 24/07/2015 e della delibera n. 113 del 7/09/2016

DETERMINA

- a) di aggiudicare il servizio, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la fornitura a noleggio triennale, rinnovabile di anno in anno per ulteriori tre anni, di due costruzioni prefabbricate multipiano a destinazione d'uso direzionale in oggetto alla ditta NEW HOUSE SPA, sede legale Medesano (PR) VIA DORDONE - FELEGARA 43014 CF e Partita Iva 00461550345, PEC: POSTACERT@PEC.NEWHOUSE.IT MAIL @NEWHOUSE.IT, sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata;
- b) di dare atto che l'offerta economica triennale presentata dalla ditta NEW HOUSE SPA, è di € 1.348.200,00- oltre a Iva, pari a € 1.644.804,00 Iva al 22% compresa;
- c) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è sospesa in attesa dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali nei confronti della ditta aggiudicataria, di cui agli art. 94 e seguenti D.Lgs 36/2023;
- d) di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 90 D.lgs. 36/2023 (entro cinque giorni dalla data del presente atto);
- e) di dare atto che:
 - il direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 114 del Dlgs 36/2023, è l'Ing. Daniela Solignani con Assistenti P.I. Roberto Pavesi, Geom. Domenico Nuzzo e P.I. Alberto Montanari dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria;
 - il responsabile della fase lavori è l'Ing. Daniela Pedrini;
- f) Di individuare quale responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 Dlgs 36/2023 il dott. Eugenio Farina, e quale responsabile della fase di affidamento ex art. 15, comma 4, Dlgs 36/2023 la sig.ra Katia Caracciolo;
- g) di registrare il costo presunto di € 1.644.804,00 IVA al 22% compresa, sul conto di contabilità generale n. 1200500101 "Canoni di noleggio attrezzature e altri beni non sanitari" /ECO/P come segue:
 - quanto a € 182.756,00 sul bilancio di esercizio 2025
 - quanto a € 548.268,00 sul bilancio di esercizio 2026
 - quanto a € 548.268,00 sul bilancio di esercizio 2027
 - quanto a € 365.512,00 sul bilancio di esercizio 2028
- h) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n. 9/2018;
- i) di pubblicare, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009, il presente atto all'albo on line aziendale;
- j) di procedere, in applicazione dell'art. 28 del DLgs 36/2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale dei seguenti dati:

Dato	Descrizione
CIG	<i>B518DAE011</i>
Oggetto del Bando	<i>Procedura aperta per noleggio triennale di n. 2 costruzioni prefabbricate multipiano a destinazione d'uso direzionale</i>
Procedura di scelta del contraente	<i>01 PROCEDURA APERTA</i>
Elenco degli operatori invitati a presentare offerta, codice fiscale e ragione sociale	NEW HOUSE SPA 00461550345 MODULCASA SPA 01735830349
Aggiudicatario, codice fiscale e ragione sociale	NEW HOUSE SPA 00461550345
Importo di aggiudicazione (Iva esclusa)	€ 1.348.200,00
Tempi di completamento fornitura	01/09/2029 - 31/08/2028
Importo delle somme liquidate	1200500101/ECO/P anni 25-28

Il Direttore f.f.
Delibera 79 del 16/04/2024
Delibera 8 del 20/01/2025
Dott. Eugenio Farina

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 7610A9D8C297F072711DDC8D2662CDFEDFA5831DAF2463C60274EF272AF1F65B

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: Eugenio Farina

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Determina 488
Data Determina 19/03/2025

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL https:\\documentale.ausl.mo.it\PortaleGlifo

IDENTIFICATIVO C4GNK-53847

PASSWORD gcWr2

DATA SCADENZA Senza scadenza

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale dell'Az. Policlinico di Modena, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

