



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
 Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena

**Servizio Unico Attività Tecniche**

Modena Delibera n. 227 del 17.12.2021

Attività	F/11/20	Autore	mesi
Riferimento		PTR/UG	A3
Classificazione	<b>H.04.04</b>	Gara	<b>PI/73/21</b>
Filecode	m\g:\w6doc\2_gare\5_pi\pi_2021\pi73_21_trige_coge\esiti\pi73_21 esito.doc	Esecuzione	DL/15/21

**OGGETTO: PI/73/21 – Ospedale Civile di Baggiovara – Locazione finanziaria finalizzata alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva per la costruzione, manutenzione e conduzione di un impianto di Trigenerazione ed ammodernamento, revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Cogenerazione esistente – CUP F92C20002960005 – CIG 88132002B7. ESITO PROCEDURA APERTA.**

Con delibera n. 227 del 17.12.2021 è stato disposto di aggiudicare la gara relativa a “Ospedale Civile di Baggiovara – Locazione finanziaria finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva per la costruzione, manutenzione e conduzione di un impianto di Trigenerazione ed ammodernamento, revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Cogenerazione esistente” a Consorzio Integra società cooperativa – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – Bologna con esecutrice CPL Concordia società cooperativa – Via Grandi n. 39 – Concordia s/S (MO), che ha offerto la percentuale di ribasso del 0,10%, sull’importo a base di gara di € 6.009.600,00 - oneri della sicurezza esclusi ed IVA esclusa, così articolato:

Corrispettivo per il servizio di manutenzione e conduzione (durata 8 anni con rate semestrali posticipate):

- Impianto trigenerazione € 250.000,00/anno - IVA esclusa (di cui € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad € 2.000.000,00 per 8 anni (di cui € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- Impianto di cogenerazione € 210.000,00/anno - IVA esclusa (di cui € 6.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), pari ad € 1.680.000,00 per 8 anni (di cui € 50.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

Canone di leasing (durata 8 anni con rate semestrali posticipate):

- Impianto trigenerazione € 305.000,00/anno - IVA esclusa, pari ad € 2.440.000,00 per 8 anni;

I corrispettivi relativi al servizio di conduzione e di manutenzione (per l’impianto di cogenerazione e per il nuovo impianto di trigenerazione) ed al canone di leasing del nuovo impianto di trigenerazione di cui al presente atto, rappresentano spese correnti per l’Amministrazione. La progettazione definitiva ed esecutiva ed i lavori sono finanziati per mezzo della locazione finanziaria, ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lavori: nuovo impianto di trigenerazione: € 1.963.000,00 - IVA esclusa (di cui € 60.090,00 per oneri di sicurezza); ammodernamento/revamping cogenerazione esistente € 400.000,00 - IVA esclusa (di cui € 10.800,00 per oneri di sicurezza). Spese di progettazione definitiva ed esecutiva (compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione): € 85.000,00 - IVA esclusa per nuovo impianto di trigenerazione; Spese di progettazione € 15.000,00 - IVA esclusa per l’ammodernamento/revamping impianto cogenerazione esistente. Termine contratto: Progettazione definitiva ed esecutiva impianto di trigenerazione: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna della progettazione. Realizzazione impianto di trigenerazione: 170 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori. Servizio di manutenzione e conduzione dell’impianto di trigenerazione e dell’impianto di cogenerazione: 8 anni dalla data dei verbali di consegna dei servizi, previo collaudo. Leasing: 8 anni dalla data di avvio del servizio di manutenzione e conduzione dell’impianto di trigenerazione.

Aggiudicazione: art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. offerta economicamente più vantaggiosa qualità massimo 70 punti - prezzo massimo 30 punti; verifica di congruità delle offerte: art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Offerenti: 1. Punteggi attribuiti: qualità 52,50/70 rideterminato in 70/70; prezzo 30/30.

Subappalti nei limiti di legge. Direttore dei Lavori: Ing. Giulia Dani del SUAT.

Esiti di gara sul sito [www.aou.mo.it](http://www.aou.mo.it).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Pasquale G.F. Romio)

Firmato digitalmente da: PASQUALE GIOVANNI FRANCESCO ROMIO  
Data: 20/12/2021 18:41:44