



Il Direttore

Modena	Delibera n. 206 del 26/08/2025	Autore	mesi
Attività	B/04/24	PTR/UG	33
Riferimento		Gara	PI/51/25
Classificazione	H.04.04	Esecuzione	
Filecode	ms\g:\w6doc\2_gare\5_pi\pi_2025\pi51_25_trige aou\bando\pi51_25 bando.doc		

OGGETTO: PI/51/25 – Locazione finanziaria finalizzata alla revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Trigenerazione esistente presso il Policlinico di Modena – CUP F92C24000470005.
PROCEDURA APERTA – BANDO DI GARA.

Con delibera n. 206 del 26/08/2025 è indetta procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per l’aggiudicazione del contratto ex art. 196 del D.Lgs. 36/2023 di “Locazione finanziaria finalizzata alla revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Trigenerazione esistente presso il Policlinico di Modena”, secondo le norme e condizioni di seguito indicate.

1 - OGGETTO della LOCAZIONE FINANZIARIA

Oggetto: Locazione finanziaria finalizzata alla revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Trigenerazione esistente presso il Policlinico di Modena per una durata contrattuale di n. 4 anni dal momento della consegna del servizio, estendibili ad ulteriori 6 mesi. La validazione del progetto esecutivo è avvenuta con Verbale n. 21 del 23/01/2025.

L’indirizzo dell’intervento è Via Del Pozzo n. 71 - Modena.

2 - AMMONTARE della LOCAZIONE FINANZIARIA e FINANZIAMENTI

Gli importi sono i seguenti: importo complessivo € 4.295.055,35 – IVA esclusa di cui: € 1.522.023,35 per lavori di cui € 91.740,57 per manodopera ed € 25.049,35 per oneri di sicurezza;
€ 262.000,00/anno per corrispettivo per conduzione e manutenzione di cui € 8.000,00/anno per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.048.000,00 per n. 4 anni di cui € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
€ 431.258,00/anno per canone di leasing pari ad € 1.725.032,00 per n. 4 anni.

L’importo soggetto a ribasso è pari ad € 2.741.032,00 (corrispettivo per conduzione e manutenzione esclusi oneri sicurezza + canone di locazione finanziaria, quadriennali)

Finanziamento: locazione finanziaria e risorse aziendali.

Il concorrente non aggiudicatario non potrà essere subappaltatore o sub-contraente.

3 – CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31/03/2023. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99.

4 - MODALITÀ DELLA GARA

Il contratto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Considerato che il progetto è immediatamente disponibile in formato elettronico, per prendere parte alla procedura l'offerta dovrà pervenire entro il **termine perentorio** indicato su SATER.

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi offerta comunque condizionata.

Il progetto è inserito in SATER.

I concorrenti sono, pertanto, considerati automaticamente in possesso di tutte le informazioni e la relativa documentazione, necessarie alla presentazione dell'offerta.

CIASCUN CONCORRENTE NON PUO' PRESENTARE PIU' DI UNA OFFERTA
--

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di doppia/tripla ennesima partecipazione verranno esclusi l'impresa singola ed il raggruppamento o i raggruppamenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

5 - DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter partecipare alla gara ogni concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di seguito elencate. Le dichiarazioni vanno rese dall'istante "sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445"; esse dovranno essere sottoscritte con firma digitale. **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo le dichiarazioni di seguito elencate ed il DGUE devono essere presentate da ciascun raggruppato.**

Si evidenzia che:

- questa Amministrazione effettua le verifiche relativamente alle dichiarazioni rilasciate;
- l'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 prevede sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci.

Si comunica fin da ora che verrà assegnato un termine di CINQUE giorni lavorativi per il soccorso istruttorio.

5.1 - Dichiarazioni e documentazioni

5.1.1 – Si veda allegato 1: Una dichiarazione con la quale l'Impresa offerente - che deve qualificarsi indicando **Ragione Sociale, indirizzo, Partita IVA, Codice Fiscale, Codice Attività** - attesta di avere esaminato gli elaborati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione dovrà contenere l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto nonché l'attestazione che verificate la disponibilità delle proprie risorse e la tempistica dei propri impegni si dichiara in grado di rispettare scrupolosamente i termini indicati nel Bando, consapevole che il tempo utile di realizzazione è assolutamente inderogabile. Il concorrente dovrà, infine, esplicitamente dichiarare di aver accuratamente valutato quanto comporta l'assunzione a carico dell'appaltatore di tutti i rischi e maggiori oneri per eventuali imprevisti, come anche per fatti dell'uomo e per situazioni anomale di mercato, nonché l'applicazione, agli effetti della esecuzione, della contabilità e del collaudo di tutti i testi legislativi e regolamentari vigenti in materia.

5.1.1.1 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali.

5.1.1.2 – Compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**): **da parte dell'Impresa singola; del Consorzio e delle esecutrici; della capogruppo e delle mandanti e di qualunque altro operatore economico partecipante alla presente procedura.**

5.1.2 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti specifici:

Per il servizio di conduzione e manutenzione: avere provveduto al servizio di manutenzione e conduzione di impianti di cogenerazione/trigenerazione per una potenzialità complessiva di almeno 10 MWe nell'ultimo quinquennio - **da dichiarare mediante compilazione dell'allegato 1.**

Per l'attività finanziaria si richiama il D.Lgs. 385/93 e s.m.i.: requisiti da dichiarare mediante compilazione dell'allegato 1.

per l'esecuzione dei lavori: possesso di attestazione, in corso di validità, per le categorie:

OG9 classifica III-bis prevalente per € 1.448.255,61 (subappaltabile entro il limite del 50% - categoria ad alta complessità tecnologica);

OG11 per € 64.386,11 - scorporabile e subappaltabile;

OG1 per € 9.381,63 - scorporabile e subappaltabile;

La categoria OG11 non è oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).

È richiesta la certificazione di qualità.

5.2.1 – Pagamento della contribuzione A.N.A.C. di € 165,00. Informazioni reperibili sul sito dell'A.N.A.C.

<p align="center">IL MANCATO VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA</p>
--

5.1.3 – Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta prevista dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, **pari al 2% dell'importo complessivo del contratto quindi pari ad € 85.901,11.**

La cauzione deve ammontare ad **€ 85.901,11**, fermo restando tutte le disposizioni del citato art. 106, anche in materia di **riduzioni**.

Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

SI SOTTOLINEA L'IMPORTO DELLA CAUZIONE PARI AD

€ 85.901,11

fermo restando tutte le disposizioni del citato art. 106, anche in materia di riduzioni

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), la garanzia deve essere intestata a tutte le associate. La sottoscrizione può essere effettuata dalla sola impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo. In caso di avvalimento è sufficiente la sottoscrizione della ausiliata.

5.1.4 - Si veda allegato 2: Dichiarazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante di una sola raggruppata. **A pena di esclusione la dichiarazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere sottoscritta per convalida da uno dei funzionari incaricati del Servizio Tecnico.**

Gli appuntamenti sono concordati alla seguente e-mail: satgare@ausl.mo.it dalle 9.00 alle 12.00 di tutti i giorni feriali – sabato escluso.

L'Impresa si assume la responsabilità della persona (amministratore, direttore tecnico, dipendente, non dipendente collaboratore esterno, ecc.) che ritiene di inviare per il sopralluogo, che le consente di prendere cognizione dei luoghi.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante di una sola raggruppata (amministratore, direttore tecnico, dipendente, non dipendente collaboratore esterno, ecc.).

Chi fa il sopralluogo dovrà portare con sé **SOLO** l'allegato 2) da far firmare al tecnico dell'Amministrazione che accompagna il sopralluogo.

5.3 - Mandato di rappresentanza, altri adempimenti

5.3.1 – Si richiama integralmente quanto prescritto dal Codice Appalti, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in materia di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, art. 68 e art. 196.

Se l'offerente è un raggruppamento temporaneo di imprese costituito dal soggetto finanziatore e da uno o più soggetti realizzatori, ciascuno è responsabile in relazione alla specifica obbligazione assunta nel contratto.

Nel caso di offerta di imprese riunite l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento.

In caso di raggruppamento già costituito deve essere prodotto il mandato. Il mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata debitamente registrata, a norma di quanto prescritto dal D.P.R. 26.4.86 n. 131 art. 5 e art. 16 punto 4.

5.4 - Offerta

5.4.1 - L'offerta dovrà essere presentata nei modi indicati nell'elaborato "OFU - Fascicolo Modelli di Offerta". Tutta la documentazione sopra elencata dovrà essere presentata nell'ordine indicato e secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Bando.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati dovranno collocare su SATER entro il termine perentorio indicato al capo 4 del presente Bando, la seguente documentazione:

1° - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà essere inserita in SATER, esclusivamente, la documentazione di cui al capo 5 del presente Bando, nell'ordine indicato.

2° - OFFERTA TECNICA

Dovrà essere inserita in SATER l'offerta tecnica. L'offerta tecnica dovrà essere redatta nei modi indicati nell'elaborato "OFU - Fascicolo Modelli di Offerta".

A pena di esclusione l'offerta tecnica non dovrà contenere prezzi né importi.

3° - OFFERTA ECONOMICA

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo a base di gara: corrispettivo per conduzione e manutenzione esclusi oneri sicurezza + canone di locazione finanziaria, quadriennali. Si chiede, inoltre, di inserire in SATER il Piano economico-finanziario a dimostrazione del recupero dell'investimento, nei modi indicati nell'elaborato "OFU - Fascicolo Modelli di Offerta".

7 - AGGIUDICAZIONE

7.1 - CRITERI

Il contratto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

QUALITA': elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa, come specificati nell'elaborato "OFU - Fascicolo Modelli di Offerta":

- Soluzioni progettuali e programmatiche proposte per l'attività di revisione (revamping) dell'ITG: punteggio massimo 35;
- Manutenzione, gestione e conduzione: punteggio massimo 10;
- Caratteristiche prestazionali dell'ITG/assorbitore:
 - dati prestazionali garantiti impianto motogeneratore-ITG: punteggio massimo 15;
 - dati prestazionali garantiti dal nuovo assorbitore: punteggio massimo 20.

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 41 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo a base di gara: corrispettivo per conduzione e manutenzione esclusi oneri sicurezza + canone di locazione finanziaria, quadriennali. Si chiede, inoltre, di inserire in SATER il Piano economico-finanziario a dimostrazione del recupero dell'investimento, nei modi indicati nell'elaborato "OFU - Fascicolo Modelli di Offerta".

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo-compensatore come di seguito illustrato. Più precisamente: la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = **indice di valutazione dell'offerta (a);**

n = **numero totale dei requisiti**

W_i = **peso o punteggio attribuito al requisito (i);**

$V(a)_i$ = **coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;**

\sum_n = **sommatoria.**

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- b. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali. Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene troncato.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 80 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 20 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

La procedura "offerte anormalmente basse" è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

Per l'espletamento della gara l'Azienda si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito SATER), accessibile al sito [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/).

7.2 - PROCEDURA

L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

Nel corso della prima seduta si provvederà alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione richiesta dai capi **5.1, 5.2**, ed eventuale **5.3** del presente Bando.

Si procederà, quindi, alla verifica della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi. In seguito in una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule richiamate al precedente art. 7.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione espone i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche e, data lettura delle stesse, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui al precedente art. 7.1. Tutta l'attività della Commissione risulterà da verbali.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Eventuali problematiche informatiche o di collegamento non determineranno, comunque, una sospensione delle sedute.

L'aggiudicatario è provvisorio e si provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando tramite FVOE. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione con provvedimento amministrativo. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario resterà vincolato anche in pendenza delle superiori approvazioni degli organi di controllo fino ad un massimo di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. A richiesta dell'Amministrazione dovrà presentarsi per la stipula del contratto d'appalto e in caso di rifiuto verrà incamerata la fideiussione prestata a garanzia dell'offerta oltre al risarcimento delle spese sostenute dall'Amministrazione per l'effettuazione della gara e ai danni conseguenti.

Prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria, dovrà prestare cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo netto d'appalto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

INOLTRE:

Per l'esecuzione dei lavori: l'impresa dovrà presentare la polizza assicurativa, prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. polizza che tenga indenne l'Azienda Sanitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; tale polizza deve avere i seguenti massimali: somma assicurata corrispondente all'importo del contratto per i danni di esecuzione; minimo € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

La stipulazione del contratto è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuato secondo quanto dispone il D.Lgs. 252/98 e s.m.i.

8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - CONTENZIOSO

I lavori sono finanziati per mezzo della locazione finanziaria.

L'Azienda inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) solo dopo la conclusione del Major Overhaul del motogeneratore ed installazione dell'assorbitore e scambiatore, previo collaudo positivo degli stessi: i canoni saranno semestrali, posticipati, fissi e invariabili per tutta la durata del contratto, in numero complessivo pari a otto (n. 2 rate di canone all'anno per n. 4 anni = n.8 rate di canone complessive).

Il servizio di manutenzione e conduzione è finanziato e pagato mediante risorse del relativo bilancio aziendale, con canoni semestrali, posticipati, fissi e invariabili per tutta la durata del contratto; l'Azienda inizierà a pagare i canoni di manutenzione e conduzione a seguito dell'affidamento della conduzione e della manutenzione dell'ITG esistente.

Fatturazione elettronica. Pagamenti nei termini delle normative vigenti.

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

9 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE - PENALI PER IL RITARDO

I termini di esecuzione delle prestazioni in contratto sono i seguenti:

- n. 4 anni del servizio manutenzione e conduzione dell'impianto di trigenerazione esistente dalla data di consegna dell'impianto e dell'edificio;
- revisione/manutenzione straordinaria del motore ITG:
 - **Major Overhaul "post 60.000 ore"** - l'intervento dovrà concludersi entro n. 210 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna in manutenzione dell'ITG;
 - **Nuovo assorbitore** - l'intervento dovrà concludersi entro n. 210 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna in manutenzione dell'ITG;
 - **Installazione scambiatore a piastre di disaccoppiamento** (circuito raffreddamento motore - rete TLR Policlinico) - l'intervento dovrà concludersi entro n. 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna in manutenzione dell'ITG;
 - **Interventi di verifica, pulizia e manutenzione dei componenti, apparecchiature, attuatori, valvole e sistemi di regolazione dell'ITG** - l'intervento dovrà concludersi entro n. 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna in manutenzione dell'ITG.

10 - SUBAPPALTI

È ammesso il subappalto. Si richiama la piena osservanza di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Non è ammesso il "cd subappalto a cascata" per le motivazioni di cui all'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

LE FATTISPECIE AMMESSE IN CANTIERE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE PREVISTE DAL CODICE APPALTI. NON E' AMMESSO IL DISTACCO.

Non è richiesto di indicare la terna dei subappaltatori.

11 - D.LGS. 196/2003 E Regolamento UE n. 679/2016

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento: Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena - nella persona del Direttore Generale Dr. Luca Baldino, domiciliato in Via del Pozzo n. 71 - Modena. Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini - Servizio Tecnico.

12 - VARIE E FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché alle norme di legge applicabili in materia.

Le spese relative al contratto, accessorie, relative e consequenziali, nessuna esclusa, nonché imposte, tasse di registro e diritto, faranno carico all'impresa aggiudicataria. L'IVA farà carico alla stazione appaltante. Qualora si verificassero discordanze tra quanto stabilito nel presente Bando e gli altri documenti tecnico contabili predisposti per il presente appalto si stabilisce che il valore prevalente viene assegnato secondo il seguente ordine: 1. Bando; 2. SATER; 3. Schema di Contratto; 4. Elaborati grafici; 5.

Elaborati descrittivi. In caso di discordanza tra valori numerici e letterali esposti nell'offerta economica, verrà preso in considerazione quello più favorevole per la Stazione Appaltante. Nella esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme sindacali e dei contratti collettivi relative ai dipendenti per la categoria di competenza, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori in oggetto. In materia si applicheranno le disposizioni e le eventuali sanzioni previste dalle normative vigenti. I rischi di qualsiasi impreveduto per fatti naturali, geologici, idrici e simili, come anche per fatti dell'uomo e per situazioni anomale di mercato, vengono convenzionalmente addossati, senza eccezioni, alla parte appaltatrice. L'atto di aggiudicazione potrà fruire dei benefici fiscali di cui al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 art. 5. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Azienda si riserva lo scorrimento della graduatoria. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto agli offerenti per la partecipazione. Ai sensi di legge l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese sostenute per le pubblicazioni presuntivamente € 2.000,00.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice darà risposta alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), **ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara.** La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione della Commissione di gara in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto. FAQ e relative risposte su SATER. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Daniela Pedrini.

NOTA IMPORTANTE

1. laddove l'attestato SOA sia scaduto nel periodo tra la presentazione della istanza di partecipazione e la presentazione dell'offerta o sia in scadenza nel momento successivo alla presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'*articolo 77*, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);
2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **dovrà sussistere una situazione giuridica non ostativa ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

Il Direttore UOC
Coordinamento Piano Direttore e Investimenti
Ing. Daniela Pedrini

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA:

**SINGOLA
CONSORZIO ed ESECUTRICE/
CAPOGRUPPO e MANDANTE/I
e da parte di qualunque altro operatore economico partecipante alla presente
procedura**

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: PI/51/25 – Locazione finanziaria finalizzata alla revisione, manutenzione e conduzione dell’Impianto di Trigenerazione esistente presso il Policlinico di Modena – CUP F92C24000470005.
Dichiarazioni documentazione amministrativa.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in qualità di _____ dell’impresa _____ con sede in _____ via _____ telefono _____ Codice Attività (*edito dall’I.S.T.A.T.*) _____ PEC _____ Codice fiscale _____ Partita IVA. _____ con riferimento alla gara di cui all’oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all’art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

di avere esaminato gli elaborati progettuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto

ATTESTA

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e che verificate la disponibilità delle proprie risorse e la tempistica dei propri impegni si dichiara in grado di rispettare scrupolosamente i termini indicati nel Bando, consapevole che il tempo utile di realizzazione è assolutamente inderogabile.

DICHIARA

di aver accuratamente valutato quanto comporta l'assunzione a carico dell'appaltatore di tutti i rischi e maggiori oneri per eventuali imprevisti, come anche per fatti dell'uomo e per situazioni anomale di mercato, nonché l'applicazione, agli effetti della

esecuzione, della contabilità e del collaudo di tutti i testi legislativi e regolamentari vigenti in materia;

DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e di osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013;
- di fornire i seguenti dati necessari alla identificazione del TITOLARE EFFETTIVO (che l'AOU farà oggetto di controlli specifici tramite interrogazione di sistemi informatici, archivi o banche dati): _____
- di essere iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (barrare la casella di interesse):

Edile Industria

Edile Piccola Media Impresa

Edile Cooperazione

Edile Artigianato

Altro non edile _____

e si impegna a garantire l'equivalenza delle tutele e dichiara che garantirà l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore strettamente connessi con l'attività oggetto dell'appalto, nonché le stesse tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:

INAIL – codice ditta _____

INAIL – posizioni assicurative territoriali _____

INPS – matricola azienda _____

INPS – sede competente _____

INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane

INPS – sede competente _____

CASSA EDILE – codice impresa _____

CASSA EDILE – codice cassa _____

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- di mantenere l'offerta valida per 6 mesi dalla presentazione della medesima;
- la seguente dimensione aziendale (barrare la casella di interesse):

dipendenti da 0 a 5;

dipendenti da 6 a 15;

dipendenti da 16 a 50;

dipendenti da 51 a 100;

dipendenti da 101;

- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

DICHIARA (*barrare la casella di interesse*)

- (per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;**

ovvero

- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui L. 68/99;**

DICHIARA (*barrare la casella di interesse*)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

ovvero

- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

DICHIARA INOLTRE

1. la non sussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
2. la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
3. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;
4. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;
5. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
6. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse; **si indica l'esatto Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente _____;**
7. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

8. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
9. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. l'inesistenza di iscrizioni relative all'irrogazione di provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.LGS. 81/08, irrogati per violazione delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
11. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
12. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
13. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
15. che nel casellario dell'Autorità non vi sono annotazioni []
oppure
16. che nel casellario dell'Autorità sono indicate le seguenti annotazioni:
_____.
17. che lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm";
18. il rispetto del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging);

DICHIARA

per le **imprese che partecipano singolarmente** alla presente gara:

- di non presentare altra offerta nella presente gara né singolarmente né tramite raggruppamento di imprese partecipante alla gara in oggetto né tramite consorzio partecipante alla gara in oggetto al quale l'impresa aderisca;
- di aderire ai seguenti consorzi:

per i **raggruppamenti di Impresa**:

- che le proprie imprese raggruppate non presentano altra offerta nella presente gara né singolarmente né tramite altri raggruppamenti o consorzi.
- che la percentuale di partecipazione, in caso di raggruppamento, è la seguente:
capogruppo _____%;
mandante _____%;
mandante _____%;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo _____, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

per i **consorzi**:

- di concorrere alla presente gara per le seguenti proprie imprese consorziate:

Impresa	Indirizzo	Località	P. IVA

- di allegare l'elenco aggiornato e sottoscritto del legale rappresentante, dal quale risultano le imprese consorziate.

DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA

- di essere in possesso di ATTESTATO SOA rilasciato il _____ da _____ con scadenza quinquennale il _____ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

Con:

certificazione
qualità _____

Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione
qualità _____

Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione
qualità _____

Scadenza _____ rilasciata da _____

per la categoria OG11 – scorporabile e subappaltabile, si dichiara (*barrare la casella di interesse*):

di essere in possesso dei requisiti per eseguirla direttamente []

di subappaltarla []

di costituire raggruppamento temporaneo di imprese []

per la categoria OG1 – scorporabile e subappaltabile, si dichiara (*barrare la casella di interesse*):

di essere in possesso dei requisiti per eseguirla direttamente []

di subappaltarla []

di costituire raggruppamento temporaneo di imprese []

di utilizzare l'avvalimento []

INOLTRE,

per il **servizio di conduzione e manutenzione**: avere provveduto al servizio di manutenzione e conduzione di impianti di cogenerazione/trigenerazione per una potenzialità complessiva di almeno 10 MWe nell'ultimo quinquennio, e precisamente:

COMMITTENTE	POTENZA	SERVIZIO	ANNO
-------------	---------	----------	------

per **l'attività finanziaria** si richiama il D.Lgs. 385/93 e s.m.i., dichiara di essere:

banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D.Lgs. 385/93 []

intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93 []

intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.Lgs. 385/93 []

banche o società finanziarie aventi sede legale in altri stati della Unione Europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento []

altro, specificare _____

MANIFESTA

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

Firma

**DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

OGGETTO: PI/51/25 - Locazione finanziaria finalizzata alla revisione, manutenzione e conduzione dell'Impianto di Trigenerazione esistente presso il Policlinico di Modena - CUP F92C24000470005. Dichiarazione sopralluogo.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____ via _____ telefono _____ Codice Attività (*edito dall'I.S.T.A.T.*) _____ PEC _____ Codice fiscale _____ Partita IVA. _____ con riferimento alla gara di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori.

Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

A pena di esclusione, la dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo dovrà essere sottoscritta per convalida dal funzionario incaricato dal Servizio Tecnico.

Firma del funzionario