



Servizio Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio

Il Direttore

Modena

Prot. n°

Attività P/01/26

Riferimento

Classificazione **H.04.03**

Filecode ms\g:\w6doc\2_gare\ip\32_ip26\ip50_26_aou aq iipp\bando\ip50_26_bando.doc

Autore mesi

PTR/UG 33

Gara **IP/50/26**

OGGETTO: IP/50/26 – Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con due Operatori Economici per Servizi di Ingegneria ed Architettura.

Bando di gara.

Con delibera n. 160 del 08/07/2026 è indetta procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per la conclusione di un Accordo Quadro con due Operatori Economici per Servizi di Ingegneria ed Architettura.

Gli immobili dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena sono: Policlinico di Modena – Via del Pozzo n. 71 – Modena ed Ospedale Civile di Baggiovara – Via Giardini n. 1355 – Modena località Baggiovara.

Oggetto della procedura aperta: l'affidamento di un "Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura". I servizi tecnici riguarderanno gli immobili dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena e sono di seguito elencati a titolo meramente indicativo e non esaustivo:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- direzione dei lavori e/o direzioni operative/ispettore;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- supporto al RUP in fase di progettazione e/o esecuzione;
- relazione e/o diagnosi energetica e/o attestato di certificazione energetica;
- studi di prefattibilità ambientale e/o piano di monitoraggio ambientale e/o monitoraggi ambientali;
- rilievi topografici;
- pratiche catastali, perizie-stime;
- studi geologici, geotecnici e ambientali;
- relazione Criteri Ambientali Minimi;
- supporto tecnico specialistico;
- collaudi (tecnico-amministrativi, specialistici funzionali, strutturali).

In particolare le principali prestazioni richieste riguardano:

Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva (escluse strutture) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi dell'intervento "Completamento interventi di miglioramento sismico presso il Policlinico di Modena – VII fase – art. 20 legge 67/1988 – Importo previsto intervento € 30.000.000,00 - IVA esclusa"; importo corrispettivo dei servizi tecnici € 3.215.941,71 – oneri ed IVA esclusi;

Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi dell'intervento "Policlinico di Modena -Nuovo Blocco Tecnologico – Ristrutturazione del Blocco Operatorio per la realizzazione delle nuove Sale Operatorie al piano secondo (NBT2) e realizzazione degli spogliatoi al piano primo (NBT1)" - Importo previsto intervento € 3.421.788,65 - IVA esclusa; importo corrispettivo dei servizi tecnici € 278.278,20 – oneri ed IVA esclusi;

Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi dell'intervento "Policlinico di Modena – Nuova struttura prefabbricata (STI e Fisica Sanitaria)" - Importo previsto intervento € 2.300.000,00 - IVA esclusa; importo corrispettivo dei servizi tecnici € 494.995,86 – oneri ed IVA esclusi;

oltre a servizi tecnici che potranno essere richiesti per interventi minori.

2 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO E FINANZIAMENTI

Importo Accordo Quadro di € 4.500.000,00 – oneri ed IVA esclusi; il ribasso percentuale unico offerto verrà applicato con riferimento ai singoli incarichi al 35% del corrispettivo dell'incarico affidato rimanendo fisso il 65% di tale corrispettivo, come da art. 41 comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Finanziamenti: fondi statali e regionali, fondi aziendali.

Il concorrente non aggiudicatario non potrà essere subappaltatore o sub-contraente.

3 – CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di doppia/tripla ennesima partecipazione verranno esclusi l'operatore economico singolo ed il raggruppamento o i raggruppamenti.

4 - MODALITÀ DELLA GARA

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lg. 36/2023 e s.m.i., da valutarsi da apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Saranno dichiarati aggiudicatari dell'Accordo Quadro i 2 operatori economici che avranno ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica. In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo in graduatoria saranno affidati servizi tecnici per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 60% ed al 40% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea, congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

Per l'espletamento della gara l'Azienda si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito SATER), accessibile al sito https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Per prendere parte alla procedura l'offerta dovrà essere inserita in SATER entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 18/09/2026**.

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi offerta comunque condizionata.

I concorrenti sono, pertanto, considerati automaticamente in possesso di tutte le informazioni e la relativa documentazione, necessarie alla presentazione dell'offerta.

CIASCUN CONCORRENTE NON PUO' PRESENTARE PIU' DI UNA OFFERTA

5.1 – DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter partecipare alla gara ogni concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di seguito elencate. Le dichiarazioni vanno rese dall'istante "sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445"; esse dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore. **In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti/studi professionali costituito o costituendo le dichiarazioni di seguito elencate ed il DGUE devono essere presentate da ciascun raggruppato e comunque da ciascun partecipante alla procedura.**

Si evidenzia che:

- questa Amministrazione effettua le verifiche relativamente alle dichiarazioni rilasciate;
- l'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 prevede sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci.

Si richiama per il soccorso istruttorio l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si comunica fin da ora che verranno assegnati 5 giorni naturali e consecutivi.

5.1.1 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali.

5.1.1.1 – Compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Il DGUE va compilato da ogni operatore economico singolo e/o associato.

5.1.2 – Pagamento della contribuzione A.N.A.C. di € 165,00. Informazioni reperibili sul sito dell'A.N.A.C.

IL MANCATO VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

5.1.3 – Cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta prevista dall’art. 106 del D.Lgs. 36/2023, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, pari al 2% dell’importo contrattuale: € 90.000,00

La cauzione deve ammontare ad **€ 90.000,00**, fermo restando tutte le disposizioni del citato art. 106, anche in materia di riduzioni.

Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere l’operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di professionisti/studi professionali (costituito o costituendo), la garanzia deve essere intestata a tutte le associate. La sottoscrizione può essere effettuata dalla sola capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo.

5.2 – Requisiti specifici

Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti specifici.

5.3 - Mandato di rappresentanza, altri adempimenti

5.3.1 – In caso di Raggruppamento Temporaneo di professionisti/studi professionali, prima della stipula del contratto dovrà essere prodotto il mandato. Il mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata debitamente registrata, a norma di quanto prescritto dal D.P.R. 26.4.86 n. 131 art. 5 e art. 16 punto 4.

5.4 - OFFERTA

5.4.1 - L’offerta dovrà essere presentata nei modi indicati al successivo capo 6. Tutta la documentazione sopra elencata dovrà essere presentata nell’ordine indicato e secondo le modalità di cui all’art. 6 del presente Bando.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati dovranno collocare su SATER entro il termine perentorio indicato al capo 4 del presente Bando, la seguente documentazione:

1° DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà essere inserita in SATER, esclusivamente, la documentazione di cui al capo 5 del presente Bando, nell'ordine indicato.

2° – OFFERTA TECNICA

Dovrà essere inserita in SATER l’offerta tecnica. L'offerta tecnica consiste nella redazione degli elaborati illustrativi di cui al successivo art. 7.1.

A pena di esclusione l’offerta tecnica non dovrà contenere prezzi né importi.

3° OFFERTA ECONOMICA

Ribasso percentuale unico; il ribasso percentuale unico offerto verrà applicato con riferimento ai singoli incarichi al 35% del corrispettivo dell’incarico affidato rimanendo fisso il 65% di tale corrispettivo, come da art. 41 comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

7 – AGGIUDICAZIONE

7.1 - CRITERI

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lg. 36/2023 e s.m.i., da valutarsi da apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Saranno dichiarati aggiudicatari dell'Accordo Quadro i 2 operatori economici che avranno ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica. In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo in graduatoria saranno affidati servizi tecnici per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 60% ed al 40% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea, congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

QUALITA': di seguito vengono illustrati nel dettaglio gli elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa.

1. STRUTTURA ORGANIZZATIVA PROPOSTA, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	10
Composizione del gruppo di lavoro proposto, riportando l'elenco dei professionisti del team, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati.	10

L'offerente dovrà illustrare in una Relazione la struttura organizzativa proposta.

Verranno valutati in particolare: l'elevata professionalità ed esperienza del team con riferimento a composizione, titoli di studio e professionalità delle risorse impiegate nell'ambito operativo in cui saranno svolte le prestazioni, la completezza delle figure multidisciplinari necessarie, l'efficacia della struttura organizzativa nell'assicurare la pianificazione, la supervisione, il coordinamento e il controllo dell'iter progettuale/di esecuzione compresi gli aspetti della sicurezza; l'adeguatezza delle modalità di interazione con la Stazione Appaltante.

La RELAZIONE “**STRUTTURA ORGANIZZATIVA PROPOSTA**” dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **20** facciate in formato A4, carattere 10. Le 20 facciate sono comprensive di schede tecniche, curricula, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

2. METODOLOGIA DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
Metodologia proposta per lo svolgimento delle attività di Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	10
Metodologia proposta per lo svolgimento delle attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	10

L'offerente dovrà illustrare in una Relazione la metodologia che propone di svolgimento degli incarichi di progettazione compresa la sicurezza e di direzione dei lavori compresa la sicurezza. Verranno valutati in particolare: Professionalità e adeguatezza dell'offerta che illustri l'approccio del Gruppo di lavoro alle attività di Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Professionalità e adeguatezza dell'offerta che illustri l'approccio del Gruppo di lavoro alle attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La RELAZIONE “**METODOLOGIA DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**” dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **20** facciate in formato A4, carattere 10. Le 20 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

3. PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA IN PROGETTAZIONE, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
Soluzioni architettoniche, edilizie e strutturali	8
Tipologia e dotazione degli impianti	7
Sicurezza in progettazione	5

L'offerente dovrà illustrare in una Relazione un proprio progetto esecutivo, comprensivo della sicurezza, riferito ad una ristrutturazione in ambito sanitario effettuata negli ultimi 10 anni dalla pubblicazione del Bando.

Verranno valutati in particolare Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano delle soluzioni architettoniche, edilizie e strutturali; Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano della tipologia e dotazione degli impianti; Professionalità e adeguatezza dell'offerta rispetto al tema della sicurezza.

La RELAZIONE “**PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN PROGETTAZIONE**” dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **20** facciate in formato A4, carattere 10. Le 20 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

4. DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA IN ESECUZIONE, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
Direzione dei Lavori	10
Sicurezza in esecuzione	10

L'offerente dovrà illustrare in una Relazione una propria attività di Direzione dei Lavori, comprensiva della sicurezza in esecuzione, riferita ad una ristrutturazione in ambito sanitario effettuata negli ultimi 10 anni dalla pubblicazione del Bando.

Verranno valutati in particolare: Professionalità e adeguatezza dell'offerta per la conduzione dei lavori; Professionalità e adeguatezza dell'offerta per la gestione della sicurezza dei cantieri.

La RELAZIONE “**DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA IN ESECUZIONE**” dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **20** facciate in formato A4, carattere 10. Le 20 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

Punteggi Tabellari:	PUNTI
Presenza nel team di professionista esperto sugli aspetti energetico-ambientali, certificato ai sensi di quanto previsto al p.to 2.6.1 del DM 11/10/2017. Qualora il concorrente sia esperto sugli aspetti energetici ed ambientali e sia certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale, o disponga nella propria struttura di progettazione di almeno un professionista accreditato, dovrà presentare il profilo curriculare e l'attestato di certificazione in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola).	4
Possesso di un sistema interno di controllo della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2000. Il concorrente dovrà presentare l'attestazione rilasciata da organismo accreditato, in corso di validità. Per l'attribuzione del punteggio, sarà sufficiente il possesso della certificazione anche solo da parte di uno degli associati o raggruppati o dalla/e consorziata/e designata/e per l'esecuzione.	2
Possesso della certificazione OHSAS 45001:2018. Il concorrente dovrà presentare l'attestazione rilasciata da organismo accreditato, in corso di validità. Per l'attribuzione del punteggio, sarà sufficiente il possesso della certificazione anche solo da parte di uno degli associati o raggruppati o	2

Punteggi Tabellari:	PUNTI
dalla/e consorziata/e designata/e per l'esecuzione.	
Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015. Il concorrente dovrà presentare l'attestazione rilasciata da organismo accreditato, in corso di validità. Per l'attribuzione del punteggio, sarà sufficiente il possesso della certificazione anche solo da parte di uno degli associati o raggruppati o dalla/e consorziata/e designata/e per l'esecuzione.	2

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 46 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

PREZZO punteggio massimo 10 punti.

Ribasso percentuale unico; il ribasso percentuale unico offerto verrà applicato con riferimento ai singoli incarichi al 35% del corrispettivo dell'incarico affidato rimanendo fisso il 65% di tale corrispettivo, come da art. 41 comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo di seguito illustrato.

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$$C(a) = \text{indice di valutazione dell'offerta (a);}$$

$$n = \text{numero totale dei requisiti}$$

$$W_i = \text{peso o punteggio attribuito al requisito (i);}$$

$$V(a)_i = \text{coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;}$$

$$\sum_n = \text{sommatoria.}$$

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la formula dell'art. 2-bis "Metodo di calcolo dei punteggi economici" dell'Allegato I.13. Il coefficiente alfa è pari a 0,2.

La somma del punteggio qualità e del punteggio prezzo determina il totale attribuito al concorrente.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali. Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene troncato.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 90 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 10 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

La procedura "offerte anormalmente bassa" è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

7.2 - PROCEDURA

L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

Nel corso della prima seduta si provvederà alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione richiesta dai capi 5.1, 5.2, ed eventuale 5.3 del presente Bando.

Si procederà, quindi, alla verifica della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi. In seguito in una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule richiamate al precedente art. 7.1.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione espone i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle offerte economiche e, data lettura delle stesse, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il criterio di cui al precedente art. 7.1. Tutta l'attività della Commissione risulterà da verbali.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Eventuali problematiche informatiche o di collegamento non determineranno, comunque, una sospensione delle sedute.

L'aggiudicatario è provvisorio e si provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando anche tramite FVOE. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione con provvedimento amministrativo. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario resterà vincolato anche in pendenza delle superiori approvazioni degli organi di controllo fino ad un massimo di n. 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. A richiesta dell'Amministrazione dovrà presentarsi per la stipula del contratto d'appalto e in caso di rifiuto verrà incamerata la fideiussione prestata a garanzia dell'offerta oltre al risarcimento delle spese sostenute dall'Amministrazione per l'effettuazione della gara e ai danni conseguenti.

Prima della stipula del contratto dovrà:

1. prestare cauzione definitiva, pari al 2% del limite affidabile di € 4.500.000,00, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.
Tale cauzione dovrà avere le seguenti caratteristiche: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.
2. Copia della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dell'importo contrattuale affidato.

La stipulazione del contratto è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, effettuato secondo quanto dispone il D.Lgs. 252/98 e s.m.i.

8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - CONTENZIOSO

I pagamenti saranno disciplinati nei singoli affidamenti, prevedendo l'erogazione del 10% alla firma del disciplinare di incarico. Fatturazione elettronica.

È escluso l'arbitrato. Foro competente è quello di Modena.

9 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE - PENALI PER IL RITARDO

I servizi di Ingegneria e Architettura verranno affidati se e nella misura in cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria ne ravvisi la necessità nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fissato in 48 mesi.

Si precisa che gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i servizi di Ingegneria e Architettura che si rendessero necessari per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare servizi di Ingegneria e Architettura.

Al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista. Penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo dell'incarico, penale che viene applicata ad ogni singola prestazione professionale qualora l'incarico preveda più di una prestazione (es. progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei Lavori ecc.).

10 – D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N. 679/2016

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena; l'operatore economico gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento: Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena – nella persona del Direttore Generale Dr. Luca Baldino, domiciliato in Via del Pozzo n. 71 – Modena. Responsabile del trattamento: Ing. Daniela Pedrini – Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio.

11 – VARIE E FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché alle norme di legge applicabili in materia.

Le spese relative al contratto, accessorie, relative e consequenziali, nessuna esclusa, nonché imposte, tasse di registro e diritto, faranno carico all'operatore economico aggiudicatario. L'IVA farà carico alla stazione appaltante.

Qualora si verificassero discordanze tra quanto stabilito nel presente Bando e gli altri documenti tecnico contabili predisposti per il presente appalto si stabilisce che il valore prevalente viene assegnato secondo il seguente ordine: 1. Bando; 2. SATER; 3. Disciplinare servizi; 4. Schema di convenzione.

In caso di discordanza tra valori numerici e letterali esposti nell'offerta economica, verrà preso in considerazione quello più favorevole per la Stazione Appaltante.

L'atto di aggiudicazione potrà fruire dei benefici fiscali di cui al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 art. 5. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario contraente, l'Azienda si riserva lo scorrimento della graduatoria. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto agli offerenti per la partecipazione.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Daniela Pedrini del Servizio Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio. Termini della procedura come da allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non darà risposta a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Il Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera e Patrimonio
Ing. Daniela Pedrini

Allegati:

- Allegato 1) da compilare ed inserire in SATER;
- calcolo parcelle;
- disciplinare servizi;
- schema di convenzione;
- Ordine di Prestazione – fac-simile.

ALLEGATO 1

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DI CIASCUN CONCORRENTE
Documentazione amministrativa

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti/studi professionali costituito o costituendo le dichiarazioni di seguito elencate ed il DGUE devono essere presentate da ciascun raggruppato e comunque da ciascun partecipante alla procedura

OGGETTO: IP/50/26 – Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con due Operatori Economici per Servizi di Ingegneria ed Architettura.
Dichiarazioni documentazione amministrativa.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in qualità di _____ con studio in _____ via _____ telefono _____ PEC _____
 Codice fiscale _____ Partita IVA _____ con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e di osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013;
- l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, o di cui all'art. 35 della legge 114/2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti di legge;
- il possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38,39 della Parte V dell'Allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificando l'articolo _____;
- l'iscrizione al seguente Albo Professionale _____ della Provincia di _____ al numero _____;
- di fornire i seguenti dati necessari alla identificazione del TITOLARE EFFETTIVO (che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria farà oggetto di controlli specifici tramite interrogazione di sistemi informatici, archivi o banche dati): _____;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza;
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

DICHIARA

(mettere la crocetta sulla riga di interesse)

- di partecipare come **società di professionisti** in possesso di quanto richiesto dall'art. 35 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. []

- di partecipare come **società di ingegneria** in possesso di quanto richiesto dall'art. 36 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. []
- di partecipare come **altro soggetto abilitato in forza del diritto nazionale** a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura ai sensi dell'art. 37 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. []
- di partecipare come **consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE** in possesso di quanto richiesto dall'art. 38 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. []
- di partecipare come **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** in possesso di quanto richiesto dall'art. 39 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. [] indicando come giovane professionista _____
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione [];
- l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 per il professionista antincendio [];

DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA

- requisiti economico-finanziari:
 - fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando pari ad € 4.500.000,00 [];
 - in alternativa: viene presentata in sede di offerta copertura assicurativa di cui all'art. 40 comma 1-bis, della Parte V dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. [];
- requisiti tecnico-professionali:
 - di avere eseguito, negli ultimi 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando: servizi di ingegneria ed architettura analoghi, comprendenti tutte le categorie individuate nelle parcelle allegate al Bando, per strutture sanitarie sia a favore di soggetti pubblici che privati per un importo complessivo non inferiore ad € 4.500.000,00 (**significa € 4.500.000,00 di parcelle – IVA ed oneri previdenziali esclusi**) [];

E PRECISAMENTE SI INDICANO I SEGUENTI CONTRATTI

Oggetto (servizi tecnici prestati)	committente	anno	importo

MANIFESTA

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

Firma