



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche

Modena	Determina n. 726 del 27.05.2020	Autore	diad
Attività	P/01/20_PTR	PTR/UG	
Riferimento		Gara	AP/67/20
Classificazione	H.09	Esecuzione	
Filecode	ads\g:\w6doc\2_gare\4_ap\ap67_20 edicolaou\ap67_20_avviso edicola.doc		

**OGGETTO: AP/67/20 - Concessione in locazione di unità immobiliare sita in Comune di Modena Via del Pozzo (interno del Policlinico - Ingresso 1) per uso commerciale prevalente di rivendita di libri, giornali e riviste.
Avviso pubblico.**

AVVISO PUBBLICO AP/67/20

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena concede in locazione a titolo oneroso unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Comune di Modena, Via del Pozzo (interno del Policlinico – Ingresso 1), per uso commerciale prevalente di rivendita di libri, giornali e riviste.

1. Caratteristiche del locale

Le caratteristiche del locale sono le seguenti:

- collocazione a Modena in via del Pozzo, Ingresso 1 del Policlinico, piano terra, di fronte al bar interno, compresa la vetrina in nicchia a fianco del bar interno;
- inserimento in zona urbana e collegamento alla rete urbana dei trasporti e dei servizi civici;
- fruibilità da parte di utenti diversamente abili;
- dotazione di spazi: la superficie offerta è di ml. 2,94 x ml. 4,42 = mq 12,99;
- le dotazioni impiantistiche sono a norma delle vigenti leggi in materia; la rispondenza alle leggi é documentata da adeguate certificazioni. E' presente un POD (contatore) elettrico che sarà intestato al concessionario, a carico del quale sono le spese di voltura.

2. Canone di concessione a base d'asta e durata.

Il canone di concessione annuo a base d'asta è di € **3.000,00** - in esenzione IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 e della L. 134/2012.

L'affidamento avrà la durata di anni 4, rinnovabili.

Il pagamento del canone di concessione sarà trimestrale anticipato. Il canone è soggetto ad aggiornamento ISTAT a cadenza annuale.

3 – Requisiti generali del partecipante

Non sono ammessi a partecipare alla procedura soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. (si veda dichiarazione di cui all'allegato 1).

4 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

I partecipanti dovranno produrre **dichiarazione** resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, di essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** per l'attività attinente all'esercizio di edicola, commercio di giornali e riviste, indicando con chiarezza il numero di iscrizione (si veda dichiarazione di cui all'allegato 1).



UNI EN ISO
9001:2008

Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
1 di 5

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

5 - Modalità dell'offerta e di affidamento.

Per presentare la propria offerta il concorrente dovrà far pervenire al Servizio Unico Attività Tecniche presso la sede dell'Azienda U.S.L. di Modena - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 - 41100 Modena

entro le ore 12.00 del 13.07.2020 termine perentorio

un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "**Servizio Tecnico – AP/67/20 – Edicola**". Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Non saranno accettate offerte per fax o per PEC o e-mail.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste:

1. La prima busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura "**Documentazione**" dovrà contenere: la domanda di partecipazione (allegato 1) al presente Avviso), con le dichiarazioni ivi elencate. Le dichiarazioni rese dall'istante "*sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445*", sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.
2. La seconda busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura "**Offerta**" dovrà contenere: l'indicazione dell'offerta economica per il canone di concessione, in aumento rispetto alla base di € 3.000,00/annuo (mediante compilazione dell'allegato 2) al presente Avviso).

La concessione in uso del locale avverrà a favore dell'offerta che risulterà più conveniente per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena sotto l'aspetto economico.

Il giorno **15.07.2020 alle ore 9.30** presso la sede del Servizio Unico Attività tecniche c/o Azienda U.S.L. di Modena - Via S. Giovanni del Cantone n. 23 - 4° piano, avrà luogo l'apertura dei plichi contenenti le offerte con l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto, senza rilancio.

6 - Varie e finali

L'affidamento per la concessione di unità immobiliare sita in via Del Pozzo (interno Policlinico) per uso commerciale prevalente di rivendita giornali, riviste, libri, avverrà con provvedimento amministrativo.

All'atto di sottoscrizione del contratto, pena recesso dell'accordo, dovrà essere consegnata al Servizio Tecnico copia della polizza assicurativa per i rischi e per eventuali danni a cose e persone nell'esercizio dell'attività.

Ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e successive modifiche, il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Silvia Menini – Servizio Unico Attività Tecniche – satgare@ausl.mo.it.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Gerardo Bellettato)

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'OFFERENTE

Da inserire nel "PLICO N. 1- documentazione amministrativa"

OGGETTO: AP/67/20 - Concessione in locazione di unità immobiliare sita in Comune di Modena, Via del Pozzo (interno del Policlinico - Ingresso 1), per uso commerciale prevalente di rivendita di libri, giornali e riviste.
Dichiarazione art. 3 ed art. 4 dell'Avviso

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
 residente a _____, in qualità di _____ della Ditta
 _____ con sede in _____ via
 _____ telefono _____ e-mail _____ PEC
 _____ Codice fiscale _____ Partita
 IVA. _____ con riferimento all'Avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e
 consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR
 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la non sussistenza di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo e procedure concorsuali in genere;
- la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo e procedure concorsuali in genere;
- l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
- l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
- l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
- di accettare espressamente tutte le clausole e norme del presente Avviso;
- di accettare espressamente che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura avvengano via e-mail al seguente indirizzo _____;
- di essere iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____ con i seguenti soggetti titolari di cariche:

NOME	COGNOME	QUALIFICA (legale rappresentante, amministratore, direttore tecnico, consigliere, sindaco ecc.)	NATO A	DATA

Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

MANIFESTA

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'OFFERENTE
Da inserire nel "PLICO N. 2- OFFERTA ECONOMICA"

OGGETTO: AP/67/20 - Concessione in locazione di unità immobiliare sita in Comune di Modena, Via del Pozzo (interno del Policlinico - Ingresso 1), per uso commerciale prevalente di rivendita di libri, giornali e riviste.
OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____, in qualità di _____ della Ditta
_____ con sede in _____ via
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC
_____ Codice fiscale _____ Partita
IVA. _____ con riferimento all'Avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e
consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR
28.12.2000 n. 445

OFFRE

il seguente prezzo per la concessione in uso di locale sito in Modena in via del Pozzo,
Ingresso 1 del Policlinico, piano terra, di fronte al bar interno (codice identificativo locale:
R151), compresa la vetrina in nicchia a fianco del bar interno, per uso commerciale
prevalente di rivendita di libri, giornali e riviste., superiore al prezzo a base d'asta di €
3.000,00/annuo – IVA esclusa: _____ (in cifre) _____ (in
lettere - IVA esclusa).

Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore