

**Servizio Unico Attività Tecniche**

Delibera n. 161 del 16.10.2019

Autore	mesi
Attività	
Gara	<b>LP/92/19</b>

Filecode m:g:\w6doc\2\_gare\2\_lp\24\_lp19\lp92\_19\_aou m\_\avviso\_pubblicazioni\lp92\_19\_avviso integrale.doc

**OGGETTO: LP/92/19 – Lavori di realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al Dipartimento Materno Infantile del Policlinico di Modena – Progetto RCR/035/2014 – CUP F93H14000020008 – CIG 8057935252.**

**AVVISO INTEGRALE.**

**AVVISO INTEGRALE – PROCEDURA RISTRETTA**

Con delibera n. 161 del 16.10.2019 è indetta procedura ristretta ai sensi dell'art. 28 della Direttiva Europea 26.02.2014 n. 24 e dell'art. 61 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al Dipartimento Materno Infantile del Policlinico di Modena – Progetto RCR/035/2014", secondo le norme e condizioni di seguito indicate.

**1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Con atto di Validazione Prot. n. 0023794/19 del 03.09.2019 il progetto esecutivo "Lavori di realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al Dipartimento Materno Infantile del Policlinico di Modena – Progetto RCR/035/2014" è stato validato ed approvato con delibera n. 147 del 23.09.2019. L'indirizzo è in Via del Pozzo - Modena.

**2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTI**

L'opera è così finanziata: Intervento PB3 – Fondi pay-back della Regione Emilia-Romagna; intervento S15: fondi regionali ex art. 36 L.R. 38/2002; fondi Struttura Commissariale art. 11 L.R. 16/2012; Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena.

I lavori sono a corpo. Gli importi – IVA esclusa - sono i seguenti: € 24.167.140,84 per lavori di cui € 7.835.115,25 per importo della manodopera ed € 550.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

<b>totale soggetto a ribasso Euro 23.617.140,84</b>
---

**Il concorrente non aggiudicatario non potrà essere subappaltatore o sub-contraente.**

**3 – CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. I concorrenti devono possedere qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., adeguata ai lavori da assumere. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e di cui alla legge 68/99. L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara. Si applica l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio). I concorrenti sono considerati automaticamente in possesso di tutte le informazioni necessarie alla loro partecipazione.

**4 - MODALITÀ DELLA GARA**

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

**QUALITA'** punteggio massimo 80 punti.

**PREZZO** punteggio massimo 20 punti.

**ELEMENTI QUALITATIVI:** Il progetto esecutivo posto a base di gara rappresenta sintesi di quanto evidenziato dalla committenza sanitaria, tale progetto esecutivo non è quindi modificabile nella sostanza (distribuzione e lay-out architettonico, impiantistico e strutturale) ma sono ammissibili proposte volte a migliorare gli aspetti elencati nelle successive tabelle "ELEMENTI QUALITATIVI".

Tutte le proposte migliorative dovranno contenere la descrizione di prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi, di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela e del mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

**ELEMENTI QUALITATIVI:**

Di seguito vengono illustrati nel dettaglio gli elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa.

**1. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI:**

Descrizione	Punteggio max attribuibile
<b>1.1 miglioramento acustico:</b> è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di incrementare le caratteristiche prestazionali dei materiali con conseguente miglioramento acustico. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili:	
a) Miglioramento del potere fono isolante delle partizioni di facciata garantendo valori maggiori di quelli di progetto	<b>4</b>
b) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto delle pareti interne in cartongesso, prestando particolare attenzione alle tracce impiantistiche; non si potranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale posto a base di gara	<b>4</b>
<b>1.2 - miglioramento energetico dell'involucro:</b> è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro in materia di risparmio energetico e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara e dovranno interessare le sole superfici interne:	
a) miglioramento della trasmittanza degli infissi e degli elementi finestrati	<b>3</b>
b) miglioramento dei sistemi di ombreggiamento delle superfici finestrate	<b>3</b>
c) miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici	<b>3</b>
d) sistema a cappotto con ETA, o assimilabile, che garantisca la maggior durata e qualità del prodotto finito	<b>3</b>
<b>1.3 - miglioramento prestazionale e qualitativo dell'edificio:</b> è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di incrementare le caratteristiche prestazionali dei materiali, con particolare attenzione alla durabilità ed alla resistenza degli spazi soggetti a uso frequente e massivo. Tali proposte non potranno comportare modifiche di layout, aumentare carichi considerati nel progetto strutturale e variare la composizione dei pacchetti murari:	
a) Miglioramento della durabilità delle pareti testiletto, inserendo il rivestimento con pannelli HPL - spessore 8-10 mm fino a 2,40 m di altezza – e delle pareti dei corridoi che garantisca la protezione dai colpi;	<b>3</b>
b) Rivestimento ceramico per esterni costituito da elementi in cotto tipo "piastra listellata", finitura superficiale "litos" con fughe di 1x1 cm distanziata di 1 cm. Trattato esternamente con detergente acido decalcarizzante per eventuali rimozioni delle efflorescenze e trattato per	<b>3</b>

la protezione con impregnante a base di microemulsione silossanica;	
c) Rivestimento a parete di tutti gli ambienti con presenza di punti d'acqua e servizi igienici in porcellanato tecnico di grandi dimensioni, 100 x300 cm, sp: 6mm;	<b>3</b>
d) P1: Miglioramento della resistenza agli urti, ai graffi e agli attacchi chimici del pavimento della Hall (P1) con l'utilizzo del gres porcellanato di grande pezzatura a tutta massa, composto da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di polveri minerali, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale ad alte temperature;	<b>3</b>
e) PE2: Pavimento per esterni in continuità con quello interno in gres porcellanato a tutta massa, composto da impasto finissimo di argille pregiate con aggiunta di polveri minerali, realizzate mediante pressatura a secco di polveri atomizzate e successivamente sinterizzate tramite cottura industriale ad alte temperature.	<b>3</b>

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **30** facciate in formato A4, carattere 10. Le 30 facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

## 2. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
<b>2.1 Monitoraggio assorbimenti elettrici:</b> è possibile proporre l'implementazione del sistema di monitoraggio degli assorbimenti elettrici, in particolare per le utenze più energivore, al fine di consentire la conoscenza in tempo reale dello stato di funzionamento delle varie parti di impianto e permetterne l'efficace gestione.	<b>5</b>
<b>2.2 Sicurezza per persone e cose:</b> è possibile proporre modifiche volte all'incremento della sicurezza mediante l'implementazione e/o il miglioramento dei sistemi antintrusione, controllo accessi, Tvcc per locali particolarmente "sensibili" (deposito farmaci, deposito apparecchiature, laboratori, etc...).	<b>4</b>
<b>2.3 Ottimizzazione consumi elettrici:</b> dimmerizzazione e gestione presenze.	<b>3</b>
<b>2.4 Qualità estetica dei materiali:</b> è possibile proporre modifiche volte all'incremento della qualità estetica degli elementi impiantistici a vista ed in particolare degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni.	<b>2</b>

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti impianti elettrici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **30** facciate in formato A4, carattere 10. Le 30 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

## 3. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
<b>3.1 Rendimento dei terminali e delle apparecchiature:</b> è possibile proporre terminali e apparecchiature (unità di trattamento aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, diffusori aria) della stessa tipologia prevista in	<b>5</b>

<p>progetto ma con più alto rendimento, comprovato da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.</p> <p>Proposte di miglorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto descritto nel progetto esecutivo saranno valutate con punteggio pari a zero.</p>	
<p><b>3.2 Qualità dei materiali:</b> è possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvolame, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici, comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti.</p>	5
<p><b>3.3 Acustica impianti:</b> è possibile proporre componenti e apparecchiature impiantistiche con livelli di emissione sonora inferiore ai valori indicati in progetto, con particolare riferimento agli spazi comuni interni e alla rumorosità verso l'ambiente esterno.</p>	2

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti impianti meccanici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **30** facciate in formato A4, carattere 10. Le 30 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

#### 4. SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI CORRELATI ALLA SICUREZZA ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
<p><b>4.1 Gestione dei rifiuti:</b> gestione dei rifiuti del cantiere, dei materiali pericolosi utilizzati e pulizia del medesimo</p>	5
<p><b>4.2 Sistema di gestione e sicurezza del cantiere:</b> governo in sicurezza dei percorsi provvisori delle maestranze e degli utenti compresa la gestione delle fasi di accesso dei mezzi di cantiere. Identificazione della viabilità pedonale e carrabile opportunamente evidenziata con sistemi luminosi o ad alta visibilità e cartellonistica integrativa, con particolare attenzione al pubblico fruitore dei servizi dell'ospedale; realizzazione e sorveglianza delle delimitazioni di cantiere in relazione alle aree interne ed esterne.</p>	4
<p><b>4.3 Miglioramento condizioni di sicurezza dei lavoratori:</b> miglioramento delle condizioni di sicurezza dei lavoratori rispetto alle previsioni del DM 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro".</p>	4
<p><b>4.4 Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti:</b> miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni. Modalità di gestione e controllo delle lavorazioni di cantiere esplicitando a tale proposito le misure previste per l'abbattimento delle polveri, dei rumori e delle vibrazioni.</p>	4
<p><b>4.5 Guardiania del cantiere:</b> miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere con riferimento alla proposta di sistema di videosorveglianza con verifica da remoto, di un sistema di reperibilità in h24 e similari.</p>	2

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti correlati alla sicurezza ed organizzazione del cantiere" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **30** facciate in formato A4, carattere 10. Le 30 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 41 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

#### Elementi quantitativi:

- Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo lavori posto a base di gara: **20** punti

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo-compensatore come di seguito illustrato.

Più precisamente:

la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

**dove:**

$C(a)$  = **indice di valutazione dell'offerta (a);**

$n$  = **numero totale dei requisiti**

$W_i$  = **peso o punteggio attribuito al requisito (i);**

$V(a)_i$  = **coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;**

$\sum_n$  = **sommatoria.**

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- a. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- b. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali.

Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il secondo decimale viene individuato con il metodo dell'arrotondamento: per difetto se la terza cifra decimale è minore o uguale a 4, arrotondamento per eccesso se la terza cifra decimale è maggiore o uguale a 5.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 80 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 20 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

Per quel che riguarda la verifica di congruità delle offerte, si applica l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.: *“quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*. Si applica la procedura prevista dal citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

**Dopo la spedizione della lettera di invito** sarà possibile riprodurre copia del progetto a base di gara.

Per l'espletamento della gara l'Azienda si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito SATER), accessibile al sito [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/) (in seguito sito). Ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile essere registrati al SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/)

Per prendere parte alla procedura ristretta la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui al successivo art. 5 del presente Avviso Integrale, dovrà essere inserita in SATER

**entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 03.12.2019**

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra istanza anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi istanza comunque condizionata. La domanda di partecipazione non vincola la stazione appaltante.

## **5.1 – DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI**

**5.1.1 – Si veda allegato 1:** Una dichiarazione con la quale l'Impresa istante dichiara:

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato, i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL ed eventuale Cassa Edile o altro tipo di contratto applicato;
- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la dimensione aziendale (n° di dipendenti da 0 a 5; da 6 a 15; da 16 a 50; 51 a 100, oltre);
- di essere in regola con gli obblighi previsti dall'art. 17 legge 68/99 ("Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;
- di essere iscritto alla CCIAA indicando il luogo ed il numero di iscrizione.

**5.1.1.1 –** Compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**). Il DGUE non è richiesto per i subappaltatori.

**5.1.2 – Si veda allegato 1:** Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA ed in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

**OG1** per € 12.523.296,31 – **classifica VII**, categoria prevalente; l'Amministrazione chiede la categoria generale OG1, garanzia dell'insieme coordinato di interventi;

**OG11** per € 11.048.901,53 – **classifica VI**, scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%; l'Amministrazione chiede la categoria generale OG11, garanzia dell'insieme coordinato di interventi.

**OS4** per € 594.943,00 - **classifica II**, scorporabile e subappaltabile.

Con riguardo all'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; non è ammesso il ricorso a tale istituto per la categoria OG11 e per la categoria OS4 in quanto categorie superspecialistiche ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**E' richiesta la certificazione qualità (la certificazione qualità è legata alla classifica III e seguenti).**

**5.1.2.1 – Si veda allegato 1:** l'offerente deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

- controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15 comma 9 e comma 11 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere.
- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

**5.1.2.2 – Si veda allegato 1:** Ai sensi dell'art. 84, comma 7, lettera a), è richiesto il seguente requisito finalizzato alla verifica della capacità economico-finanziaria, producendo una cifra d'affari in lavori pari a due volte l'importo a base di gara (**€ 47.234.000,00**), che l'impresa deve aver realizzato nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso (dal bilancio 2009). Tale requisito va dichiarato con indicazione dei bilanci utilizzati (anni), al fine di consentire il controllo della Stazione Appaltante.

**Si evidenzia che:**

- questa Amministrazione effettua le verifiche relativamente alle dichiarazioni rilasciate, con particolare riferimento al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (quali casellari giudiziali ecc.);
- l'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 prevede sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci.

**6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO – CONTENZIOSO**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge raggiunga la cifra di € 2.000.000,00. Lo svolgimento dei lavori, la loro contabilità ed il loro collaudo, si svolgeranno con l'osservanza delle norme dell'elaborato "Schema di contratto", del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del DPR/207/2010 per le parti di vigenza. **E' escluso l'arbitrato.** Foro competente è quello di Modena.

**7 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE – PENALI PER IL RITARDO**

L'esecuzione dei lavori è prevista in **730** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

**8 – SUBAPPALTI**

E' ammesso il subappalto. In materia di subappalto si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.M. 10.11.2016 n. 248. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

**Le categorie OS4 e OG11 non possono essere oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).**

**LE FATTISPECIE AMMESSE IN CANTIERE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE PREVISTE DAL CODICE APPALTI. NON E' AMMESSO IL DISTACCO.**

Si trascrive l'art. 1, comma 18 del D.L. 32 del 18.04.2019, convertito con modificazioni con legge 55/2019: *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2020, in deroga all'articolo 105, comma 2, del medesimo codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105, il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e **non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto** di lavori, servizi o forniture. Fino alla medesima data di cui al periodo precedente, sono altresì **sospese l'applicazione del comma 6 dell'articolo 105** e del terzo periodo del comma 2 dell'articolo 174, nonché le verifiche in sede di gara, di cui all'articolo 80 del medesimo codice, riferite al*

*subappaltatore.*”. Pertanto: il subappalto **non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto** di lavori.

#### **9 – D.Lgs. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N. 679/2016**

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. **Titolare del trattamento:** A.O.U. di Modena – nella persona del Direttore Generale Dr. Ivan Trenti, domiciliato in Via del Pozzo n. 71 – Modena. **Responsabile del trattamento:** Ing. Gerardo Bellettato – Servizio Tecnico.

#### **10 – VARIE E FINALI**

Per tutto quanto non previsto nell'Avviso Integrale si fa espresso riferimento al D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed al DPR/207/2010 per le parti vigenti. Cauzione, controlli, esecuzione dei lavori, disciplinati a norma di legge come dettagliato in lettera di invito. Fin da ora si stabilisce che: le spese relative al contratto d'appalto, accessorie, relative e consequenziali, nessuna esclusa, nonché imposte, tasse di registro e diritto, faranno carico all'aggiudicatario dell'appalto. L'IVA farà carico alla stazione appaltante. Per i sub-contraenti si richiama l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Sarà obbligatorio in lettera di invito il sopralluogo. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Azienda si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto alle Imprese che richiederanno di essere invitate né alle imprese che, successivamente, ricevuto l'invito, produrranno l'offerta. Ai sensi di legge l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese sostenute per le pubblicazioni presuntivamente € 4.000,00.

In sede di lettera di invito si precisa che l'offerente dovrà accettare di mantenere validi i prezzi dell'offerta per un periodo di 360 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Data stimata di spedizione degli inviti a presentare offerta il 13.12.2019.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gerardo Bellettato – Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche – satagre@ausl.mo.it. Richiesta chiarimenti entro e non oltre il 26.11.2019; risposte entro il 28.11.2019.

**Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non darà risposta a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva fase di preselezione. Eventuali FAQ verranno pubblicate su SATER.**

#### **NOTA IMPORTANTE**

1. laddove l'attestato SOA sia scaduto nel periodo tra la presentazione della istanza di partecipazione e la presentazione dell'offerta o sia in scadenza nel momento successivo alla presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'*articolo 77*, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);
2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **deve sussistere una situazione giuridica non ostantiva ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Allegato:

- dichiarazione n. 1 (NON E' RICHIESTO PER I SUBAPPALTATORI).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Gerardo Bellettato

## DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA

(IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO COSTITUENDO: DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERSI DA PARTE DI CIASCUN COMPONENTE)

**OGGETTO:** LP/92/19 – Lavori di realizzazione del nuovo fabbricato ospedaliero destinato ad ospitare le attività afferenti al Dipartimento Materno Infantile del Policlinico di Modena – Progetto RCR/035/2014 – CUP F93H14000020008 – CIG 8057935252.  
Dichiarazione punti 5.1.1. – 5.1.2 - 5.1.2.1 - 5.1.2.2 dell'Avviso Integrale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_ Codice Attività (*edito dall'I.S.T.A.T.*) \_\_\_\_\_ Codice  
fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA. \_\_\_\_\_ con riferimento alla  
gara di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per  
dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

## DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (*barrare la casella di interesse*):

 Edile Industria Edile Piccola Media Impresa Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non edile \_\_\_\_\_

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:

INAIL – codice ditta \_\_\_\_\_

INAIL – posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_

INPS – matricola azienda \_\_\_\_\_

INPS – sede competente \_\_\_\_\_

INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane \_\_\_\_\_

INPS – sede competente \_\_\_\_\_

CASSA EDILE – codice impresa \_\_\_\_\_

CASSA EDILE – codice cassa \_\_\_\_\_

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la seguente dimensione aziendale (*barrare la casella di interesse*):  
 dipendenti da 0 a 5;  dipendenti da 6 a 15;  
 dipendenti da 16 a 50;  dipendenti da 51 a 100;  
 dipendenti da 101;
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

**DICHIARA INOLTRE** (*barrare la casella di interesse*)

- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;**   
**ovvero**
- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;**

**DICHIARA INOLTRE** (*barrare la casella di interesse*)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;   
**ovvero**
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

**DICHIARA**

- di essere iscritto alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di essere in possesso della attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:  
  
• **OG1** – classifica \_\_\_\_\_
- **OG11** – classifica \_\_\_\_\_
- **OS4** – classifica \_\_\_\_\_
- **Altro:** \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

**di essere in possesso della seguente certificazione di qualità** \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere in possesso di una registrazione EMAS (*regolamento n. 1221/2009* sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità ;

oppure

- di essere in possesso di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità;

oppure

- di specificare di essere in possesso di altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:
  - controllo operativo che tutte le misure previste all'*art. 15 comma 9 e comma 11 di cui al decreto del Presidente della Repubblica 207/2010* siano applicate all'interno del cantiere.
  - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
  - preparazione alle emergenze ambientali e risposta ;

**(in questo ultimo caso, si allega apposita Relazione);**

**DICHIARA**

di possedere il seguente requisito finalizzato alla verifica della capacità economico-finanziaria, producendo una cifra d'affari in lavori pari a due volte l'importo a base di gara (**€ 47.234.000,00**), realizzato nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso (dal bilancio 2009), e precisamente:

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

anno \_\_\_\_\_ bilancio depositato il \_\_\_\_\_ cifra d'affari \_\_\_\_\_

---

**Firma e fotocopia del documento di identità del sottoscrittore**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ rappresentante legale dell'Impresa \_\_\_\_\_, manifesta il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

---