

# ALLEGATO “A”

## ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ

La valutazione qualitativa sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi, descritti nelle schede specifiche:

- 1 Valore tecnico ed estetico delle opere edili: finiture, infissi, isolamento termico e protezione antincendio
- 2 Valore tecnico ed estetico degli impianti elettrici e speciali: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione
- 3 Valore tecnico degli impianti meccanici: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione
- 4 Layout distributivo
- 5 Organizzazione dei lavori

## PREMESSA:

Le migliori proposte non potranno essere fini a se stesse, ma dovranno effettivamente costituire un miglioramento rispetto agli standard di progetto, all'utilizzo delle strutture e alle condizioni di sicurezza. Nel caso in cui, pur in presenza di migliori proposte, queste siano ritenute non utili da parte della commissione, alle stesse non verrà attribuito alcun punteggio.

L'individuazione, in caso di aggiudicazione, delle marche dei prodotti proposti saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali. Si precisa che l'individuazione della marca e/o modello eventualmente offerti dovrà essere univoca.

# DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

La relazione tecnica comprovante la proposta migliorativa non dovrà superare per ogni elemento il limite massimo di 5 cartelle formato A4 (10 facciate) e di 5 elaborati grafici intesi come insieme di atti tecnici aventi una propria omogeneità a livello di contenuto, adeguatamente individuati e numerati. L'eventuale superamento del limite massimo di ampiezza della documentazione comprovante l'offerta tecnica migliorativa potrà comportare la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito;

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Le eventuali nuove o diverse voci che andranno ad integrare l'elenco descrittivo delle voci per effetto delle migliorie proposte, devono riportare:

1. il numero identificativo
2. la descrizione estesa comprendente:
  - la descrizione di ogni componente o accessorio
  - la descrizione delle modalità di posa e montaggio
  - la descrizione di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera compiutamente eseguita
  - le modalità di misurazione
  - I livelli prestazionali
3. l'unità di misura

Nei documenti contenuti nella busta **B “DOCUMENTAZIONE TECNICA”** dovrà essere presentato, in un elaborato, l'elenco descrittivo delle nuove voci e non dovrà essere riportato alcun prezzo o valutazione economica; la presenza di “prezzi” determinerà l'esclusione dalla gara.

Le nuove o diverse voci, con il numero identificativo assegnato, la descrizione sintetica, l'unità di misura, la quantità prevista, il prezzo unitario offerto e l'importo dovranno essere riportate nella lista di presentazione dell'offerta, da inserire nella busta **C – “OFFERTA ECONOMICA”**

# SCHEDA 1

**ELEMENTO QUALITATIVO 1): Valore tecnico-estetico delle opere edili: finiture, infissi, isolamento termico e protezione antincendio  
(punteggio massimo corrispondente 25 punti)**

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa le componenti edilizie indicate di seguito nella presente scheda.

Dovranno essere rispettate:

- le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;
- i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione.
- Le eventuali migliorie che necessitano di lavorazioni impiantistiche a corredo dovranno obbligatoriamente includere anche tale componente impiantistica.

**Non verranno accettate e pertanto valutate:**

- Proposte non compatibili con le caratteristiche (dimensioni, materiali, ecc.) dei locali di progetto.**

## **PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Le proposte migliorative tecniche ed estetiche possono riguardare esclusivamente:

### Qualità degli elementi di facciata esterna

- 1) qualità estetica e funzionale dei rivestimenti esterni, per quanto riguarda: profilati metallici, attacchi, delle cerniere, gli imbotti, gli accessori di apertura, il sistema di oscuramento in termini di automazione in funzione dell'irraggiamento solare nelle varie ore del giorno;
- 2) funzionalità e resistenza nel tempo, definite attraverso marca e tipologia di materiali.
- 3) Caratteristiche prestazionali di isolamento termico ed acustico dell'infisso nella sua interezza.
- 4) Metodologia di fissaggio del serramento esterno per la risoluzione del ponte termico ed acustico
- 5) Caratteristiche prestazionali degli infissi vetrati particolarmente esposti ai raggi solari (riduzione irraggiamento) e caratteristiche di sicurezza dei vetri
- 6) Funzionalità e caratteristiche prestazionali di isolamento termico ed acustico delle strutture opache verticali:

### Pavimenti e rivestimenti interni

- 7) Qualità estetica e funzionale dei pavimenti definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati anche per la realizzazione di inserti e motivi

decorativi, facilità di pulizia, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo.

- 8) Qualità estetica e funzionale dei rivestimenti interni definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni, classe di reazione al fuoco, facilità di pulizia con garanzia di inalterabilità nel tempo;

### Controsoffitti

- 9) qualità estetica-funzionale dei controsoffitti, definite attraverso marca produttrice, tipi di finitura superficiale con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;
- 10) Metodologia di apertura del controsoffitto per l'ispezione e la manutenzione, sistemi di aggancio dei pannelli in posizione aperta.

### Infissi interni

- 11) Qualità estetica e funzionale degli infissi interni con particolare riguardo:
  - a) qualità estetica e funzionale dei telai, dei componenti, degli accessori ed in particolare degli automatismi delle porte automatiche e della masterizzazione delle serrature, definite attraverso: marca produttrice, gamma delle colorazioni e tipologia dei materiali, resistenza e durabilità con garanzia di inalterabilità nel tempo, con particolare attenzione al clima acustico interno;
  - b) Automazione delle porte di accesso dei reparti eventualmente

## **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Le proposte possono essere documentate attraverso:

- a) Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato in premessa, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b) particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato in premessa, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati) caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e delle opere.

## **SCHEDA 2**

**ELEMENTO QUALITATIVO 2): valore tecnico-estetico impianti elettrici e speciali: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione**

**(punteggio massimo corrispondente 20 punti)**

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:

- i componenti degli impianti elettrici ed affini compresi corpi illuminanti e travi testaletto
- il sistema di gestione e supervisione degli impianti elettrici ed affini, dell'impianto di rilevazione fumi, controllo accessi e dell'impianto antintrusione
- la facilità di gestione e manutenzione degli impianti

Dovranno essere rispettate:

- le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;
- i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione

### **PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Le proposte migliorative tecniche potranno riguardare esclusivamente:

- a) Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti.
- b) Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione, in relazione anche all'integrazione con il controsoffitto, al raggiungimento del comfort visivo, al miglioramento dell'efficienza energetica, alla riduzione della potenza installata, definite attraverso: marca produttrice dei corpi illuminanti, qualità dei materiali, sanificabilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo, riduzione della potenza installata ai fini illuminotecnici.
- c) Soluzioni migliorative per le travi testa letto, definite attraverso marca produttrice, qualità dei materiali, dotazioni, sanificabilità, facilità di manutenzione con garanzia di inalterabilità nel tempo.
- d) Caratteristiche prestazionali di durevolezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature valutate.
- e) L'integrazione con il sistema di supervisione esistente nell'ospedale relativamente agli impianti elettrici e speciali, degli impianti a servizio delle apparecchiature meccaniche.
- f) Soluzioni migliorative per il sistema di supervisione e regolazione dell'impianto di climatizzazione del reparto.

## **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Le proposte migliorative possono essere documentate attraverso:

- a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato in premessa, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato in premessa, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati).

# SCHEDA 3

**ELEMENTO QUALITATIVO 3): Valore tecnico impianti meccanici: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione**

**(punteggio massimo corrispondente 20 punti)**

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Costituiscono oggetto dell'offerta migliorativa:

- i componenti degli impianti meccanici nel loro complesso
- la facilità di gestione e manutenzione degli impianti.

**Dovranno essere rispettate:**

- le indicazioni tipologiche descritte negli elaborati progettuali: materiali e quant'altro indicato in progetto;
- i fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei materiali sia delle opere finite come descritti nel capitolato speciale e nell'elenco descrittivo delle categorie di lavorazione.

**Non verranno accettate e pertanto valutate:**

- Proposte non compatibili con le caratteristiche (dimensioni, portata solai, ecc.) dei locali di progetto.

## **PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Le proposte migliorative tecniche potranno riguardare esclusivamente:

1. Qualità dei componenti installati definita attraverso: marca produttrice, tipologia dei materiali e dei componenti, facilità di installazione, manutenzione, pulizia, montaggio e smontaggio dei componenti.
2. Caratteristiche prestazionali di durevolezza e resistenza all'usura dei materiali impiegati e caratteristiche di durata e riparabilità delle apparecchiature.
3. Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento del rumore, in particolare prodotto dai canali.
4. Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e riduzione dei costi di gestione, ottimizzazione del sistema di supervisione, gestione, regolazione e monitoraggio.

## **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Le proposte migliorative possono essere documentate attraverso:

- a. Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte; la relazione dovrà essere integrata con il confronto tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara (tale relazione, come specificato in premessa, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b. particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative (gli elaborati grafici, come specificato in premessa, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati);

# **SCHEDA 4**

## **ELEMENTO QUALITATIVO 4): Layout distributivo**

**(punteggio massimo corrispondente 10 punti)**

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Trattandosi di un progetto preliminare, potrà essere proposta in fase di gara una diversa suddivisione degli spazi, mantenendo inalterate le necessità esposte in relazione tecnica e tenendo conto dei vicoli dovuti all'inserimento in una struttura esistente (posizione filtri antincendio, posizione alimentazione impianti, locali tecnici, posizione colonne di scarico, interazione con altri reparti, ecc.)

### **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Le proposte possono essere documentate attraverso:

- a. Relazione tecnica descrittiva dettagliata, a dimostrazione dell'effettiva fattibilità delle soluzioni offerte, redatta utilizzando i punti precedenti come capitoli (tale relazione, come specificato in premessa, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b. Elaborati grafici ritenuti idonei ad illustrare le proposte migliorative (gli elaborati grafici, come specificato in premessa, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati

# SCHEDA 5

## **ELEMENTO QUALITATIVO 4): Organizzazione dei lavori**

**(punteggio massimo corrispondente 5 punti)**

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Costituisce oggetto dell'offerta tecnica il sistema di gestione e realizzazione dei lavori al fine di:

- Minimizzare l'impatto sull'attività sanitaria e migliorare le condizioni operative di sicurezza
- Ridurre i tempi di esecuzione delle opere
- Effettuare un controllo di qualità della commessa

Dovranno essere rispettati:

- I fattori minimi di qualità e le prescrizioni tecniche e prestazionali come descritti nel capitolato prestazionale

### **PROPOSTE TECNICHE**

Le proposte potranno riguardare:

- 1) L'organizzazione dei lavori e del cantiere ai fini di minimizzare i rischi dove è possibile si verifichino interferenze
  - a. verso l'esterno (viabilità interna all'ospedale, accessi dei mezzi d'opera in cantiere, opere provvisorie aggiuntive, di protezioni dei percorsi pedonali e carrabili)
  - b. all'interno dell'ospedale, in confine con le aree in cui è presente attività sanitaria;
- 2) Le soluzioni proposte per la riduzione del rumore e delle polveri durante i lavori e per il loro monitoraggio
- 3) Organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle condizioni di sicurezza previste dal P.S.C. e dal P.O.S.
- 4) I metodi per il controllo di qualità della commessa, specifici per le opere in appalto, i piani di controllo, individuazione dei processi speciali con sistemi di controllo specifici
- 5) Sistemi di gestione del cantiere per la realizzazione delle opere provvisorie all'interno dell'atrio di ingresso in accordo a quanto indicato sul piano di sicurezza al fine di ridurre al minimo le interferenze con l'attività ospedaliera.

### **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Le proposte possono essere documentate attraverso:

- a. Relazione tecnica descrittiva dettagliata, a dimostrazione dell'effettiva fattibilità delle soluzioni offerte, redatta utilizzando i punti precedenti come capitoli (tale relazione, come specificato in premessa, non dovrà superare il limite massimo di 5 cartelle formato A4 ovvero 10 facciate);
- b. Elaborati grafici ritenuti idonei ad illustrare le proposte migliorative (gli elaborati grafici, come specificato in premessa, non dovranno superare il limite massimo di 5 elaborati).