



Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena
POLICLINICO - BAGGIOVARA

**Elencazione patrimoniale con
Rendite e Valori Catastali
aggiornata al 31/07/2017.**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
POLICLINICO via Del Pozzo 71 - 41124 Modena C.F. 02241740360
proprietaria per 1000/1000

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VAL. CAT.	NOTE
109	74	121	Via Palestro	33	T	1	C/2	6	/	/	8	42,14	126	5.309,64	Box
109	74	121	Via Palestro	33	5	1	C/2	4	/	/	17	64,97	126	8.186,22	Solaio
114	45	10	Via G. Rossini	326	t-1	2	A/3	2	5,5	/	/	355,06	115,50	41.009,43	Appartamento
145	263	4	Via Del Pozzo	17/1	1	2	A/3	3	5,5	/	/	426,08	115,50	49.212,24	Circolo
145 161 161	263 8 129	9 6 5	Via Del Pozzo	17	T - 1 - 2	2	C/1	7	/	/	259	4160,01	42,80	178.214,83	Circolo
145	263	8	Via Del Pozzo	17/3	T - 1	2	C/4	1	/	/	126	331,88	126	41.816,88	Circolo
145	498	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/6	/	/	/	/	1060,00	63	66.780,00	
161	5	6	Via Emilia Est	582 586 590	T - 1 - 2	2	B/2	U	/	2200	/	2954,14	176,40	521.110,30	Modena Soccorso
161	11	1	Largo Del Pozzo	57	T - 1	2	C/1	9	/	/	81	1765,35	42,80	75.627,59	Centro Commerciale
161	11	2	Largo Del Pozzo	59	T - 1	2	C/1	9	/	/	102	2223,04	42,80	95.235,03	Centro Commerciale
161	11	3	Largo Del Pozzo	61	T - 1	2	C/1	9	/	/	81	1765,35	42,80	75.627,59	Centro Commerciale
161	11	4	Largo Del Pozzo	63	T - 1	2	C/1	9	/	/	75	1634,59	42,80	70.025,84	Centro Commerciale
161	12	3	Via Del Pozzo	71/A	S1 - T	2	C/1	7	/	/	390	6264,11	42,80	268.354,47	Bar interno Policlinico
161	12	8	Largo Del Pozzo	71/A	S1-T-1 2 3-4-5 6-7 8-9	2	B/2	U	/	321750	/	432042,68	140	60.485.975,20	ORA 162-12-22
161	12	9	Via Del Pozzo	71/A	S1	2	B/2	U	/	1900	/	2551,30	176,40	450.049,32	Risonanza piano seminterrato

161	12	11	Via Del Pozzo	71/A	T	2	C/2	4	/	/	3	8,21	126	1.034,46	
161	12	12	Via Del Pozzo	71/A	S1 - T - 1 - 2 - 3 - 4	2	B/2	U	/	21810	/	29286,25	176,40	5.166.094,50	Palazzina Malattie infettive
161	12	13	Largo Del Pozzo	71/A	S1 - T - 1 - 2	2	B/2	U	/	13200	/	17724,83	176,40	3.126.660,01	Palazzina Dialisi
161	12	14	Via G. Campi	-	S1 - T - 1 - 2 - 3	2	B/2	U	/	56500	/	75867,64	176,40	13.383.051,70	NBT - PS- Risonanza M
161	12	20	Largo Del Pozzo	T	71/A	2	D/5	/	/	/	/	360,00	63	22.680,00	
161	12	21	Largo Del Pozzo	T	71/A	2	D/5	/	/	/	/	84,00	63	5.292,00	
161	12	22	Largo Del Pozzo	da S1 a 10	71/A	2	B/2	U	/	275700	/	370207,20	176,40	65.304.550,08	ex 161-12-8
161	12	35	Largo Del Pozzo	T	71/A	2	C/2	2	/	/	4	7,85	126	989,1	
161	12	36	Largo Del Pozzo	T	71/A	2	C/1	4	/	/	28	283,43	42,8	12.142,14	
161	20	/	Via Del Pozzo	77/B	T - 1	2	D/1	/	/	/	/	294,38	63	18.545,94	
161	93	/	Via Emilia Est	474	T	2	C/1	9	/	/	12	261,53	42,8	11.203,95	Edicola
161	94	/	Via Emilia Est	476	T	2	C/1	9	/	/	13	283,33	42,8	12.137,86	Fioraio
161	98	/	Via Del Pozzo	17	T	2	C/2	5	/	/	204	653,21	126	82.304,46	EX DEPOSITO BICI - DEMOLITO
161	128	14	Via Del Pozzo	-	2 - 3	2	B/2	U	/	11384	/	15286,32	176,40	2.696.506,85	Centro Oncologico Modenese (COM)
161	129	3	Via Del Pozzo	17	T	2	C/2	5	/	/	87	278,58	126	35.101,08	Circolo
161	130 134	/	Via Del Pozzo	27	S1 - T - 1 - 2	2	B/5	2	/	2135	/	3859,23	176,40	680.768,17	Asilo Del Pozzo
161	135	/	Via Del Pozzo	77/A	T	2	D/1	/	/	/	/	191,09	63	12.038,67	
161	136	/	Via Del Pozzo	77/C	T	2	D/1	/	/	/	/	433,82	63	27.330,66	
161 161	139 213	/	Largo Del Pozzo	71	T	2	A/10	1	4	/	/	1022,58	63	64.422,54	

161	140	2	Largo Del Pozzo	77	T-1	2	D/8	/	/	/	/	11497,00	63	724.311,00	Parcheeggio ACI scoperto + pluripano area
161	144	/	Via Del Pozzo	/	S1	2	D/1	/	/	/	/	415,00	63	26.145,00	Vasca di stoccaggio
161	146	/	Via Del Pozzo	71	S1 -T 1- 2	2	B/2	/	/	26780	/	35959,92	176,40	6.343.329,89	Pneumologia
161	147	1	Largo Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	596,00	63	37.548,00	Cabina Elettrica
161	147	2	Largo Del Pozzo	-	T	2	D/1	/	/	/	/	76,00	63	4.788,00	
161	148	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	362,00	63	22.806,00	
161	149	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	C/2	5	/	/	63	201,73	126	25.417,98	
161	151	2	Largo Del Pozzo	/	S1 - T	2	B/1	2	/	805	/	914,00	176,40	161.229,60	Chiesa ed Alloggi per Religiosi
161	151	3	Largo Del Pozzo	/	1	2	E/7	/	/	/	/	/	/	/	Chiesa ed Alloggi per Religiosi
161	151	4	Via Del Pozzo	/	2	2	A/3	3	11	/	/	813,42	115,50	93.950,01	Chiesa ed Alloggi per Religiosi
161	152	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	510,00	63	32.130,00	Cabina Elettrica
161 161	153 154	/	Via Del Pozzo	/	S1	2	D/1	/	/	/	/	795,00	63	80.085,00	Vasche Antincendio
161	156	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	25,82	63	1.626,66	Porzione di cabina elettrica parz. Edif. su ex area demaniale canale.
161	169	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	100,00	63	6.300,00	Cabina Elettrica
161	170	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	114,00	63	7.182,00	Locale Tecnico
161	196	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	B/4	1	/	1055	/	1362,15	176,40	240.283,26	Capannone CED
161	197	/	Largo Del Pozzo	/	T - 1	2	B/4	1	/	2388	/	3083,24	176,40	543.883,54	Sede Servizi Manutentivi STI
161	198	/	Via G. Campi	/	T	2	D/1	/	/	/	96	/	63,00	6.048,00	
161	219	/	Largo Del Pozzo	71	T	2	B/2	U	/	293	/	393,44	176,40	69.402,82	N.A.T. Criobiologia

161	251	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	B/2	U	/	720	/	966,81	176,40	170.545,28	
161	252	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	B/2	U	/	320	/	429,69	176,40	75.797,32	
161	253	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	68,00	63	4.284,00	
161	254	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	40,00	63	2.520,00	
161	255	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	96,00	63	6.048,00	
161	272	/	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	12,00	63	756,00	
161	273	/	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	63	1.764,00	
161	274	/	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	63	1.764,00	
161	275	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	B/2	U	/	/	220	295,41	176,40	52.110,32	
162	26	1	Via Del Pozzo	71/C	T - 1	2	E/7	/	/	/	/	/	/	/	Chiesa Camere Ardenti
162	26	2	Via Del Pozzo	71/C	T - 1	2	B/2	U	/	3450	/	4632,63	176,40	817.195,93	Camere Ardenti
162	26	3	Via Del Pozzo	/	T	2	B/2	U	/	1116	/	1498,55	176,40	264.344,22	Camere Ardenti
162	28	-	Via Del Pozzo	/	T - 1	2	D/1	/	/	/	/	3305,32	63	208.235,16	Centrale termica
162	29	3	Largo Del Pozzo	/	T - 1 - 2	2	B/5	1	/	2700	/	4183,30	176,40	737.934,12	Stabulario
162	110	/	Via Del Pozzo	71/B	T - 1	2	B/2	U	/	361	/	484,75	140	67.865,00	Poliambulatorio
162	111	4	Largo Del Pozzo	71/B	1	/	D/5	/	/	/	/	270,00	63	17.010,00	
162	111	5	Largo Del Pozzo	71/B	T - 1 - 2 3 - 4	/	B/2	U	/	49190	/	66051,84	176,40	11.651.544,58	
162	115	/	Via Marzabotto	/	T	2	C/7	3	/	/	77	99,42	126	12.526,92	Tunnel collegamento a Banca
162	119	/	Via Del Pozzo	/	T	2	C/2	3	/	/	204	474,11	126	59.737,86	Capannone servizio di manutenzione esterna

"ELENCAZIONE PATRIMONIALE CON RENDITE E VALORI CATASTALI AGGIORNATA AL 31/07/2017"

162	120	-	Largo Del Pozzo	/	T	2	C/2	3	/	/	5	11,62	126	1.464,12	
162	121	-	Largo Del Pozzo	/	T	2	C/2	3	/	/	5	12	126	1.464,12	
162	122	1	Via Del Pozzo	/	T	2	A/10	2	7	/	/	2096,82	63	132.099,66	Capannone ex Officina
162	122	2	Via Del Pozzo	/	T - 1	2	D/1	/	/	/	/	6645,00	63	418.635,00	Capannone ex Officina
162	123	/	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	25,82	63	1.626,66	Locale Tecnico
162	125	2	Via Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	175,60	63	11.062,80	Cabina Metano
162	126	1	Via Del Pozzo	/	T	2	C/2	3	/	/	71	165,01	126	20791,26	
162	131	1	Via Del Pozzo	/	S1 - T - 1 - 2	2	D/1	/	/	/	/	3060,00	63	192.780,00	Centrale frigo
162	131	2	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	380,00	63	23.940,00	Centrale frigo
162	133	/	Largo Del Pozzo	71/A	T	2	C/2	4	/	/	3	8,21	126	1.034,46	
162	178	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	5072,00	63	319.536,00	
162	179	/	Largo Del Pozzo	/	T-1-2	2	D/7	/	/	/	/	6977,00	63	439.551,00	
162	180	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	C/2	5	/	/	175	560,36	126	70.605,36	
162	181	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	752,00	63	47.376,00	
162	182	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	480,00	63	30.240,00	
162	183	/	Largo Del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	28,00	63	1.764,00	
181	301	/	Via G. Campi	222	T	2	C/2	4	/	/	41	112,23	126	14.140,98	

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
OSPEDALE OCSAE BAGGIOVARA
proprietaria per 1000/1000

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF.	VAL. CAT.	NOTE
244	172	1	Strada Martiniana	21	T-1-2-3	3	B/4	U	/	51873	8512	93762,63	176,40	16.539.727,93	Uffici Centro Servizi
244	172	2	Strada Martiniana	21	T	3	C/1	12	/		127	3355,68	42,84	143.757,33	Negozi Attivita Commerciale
244	173	1	Strada Martiniana	1355	S1-T-1-2	3	B/2	U	/	375255	88474	503888,66	140,00	70.544.412,40	Ospedale ai piani S1-T-1 e 2 graffato al mappale 174
244	173	2	Strada Martiniana	1355	3-4	3	B/2	U	/	99058	24019	133014,09	140,00	18.621.972,60	Ospedale ai piani 3-4
244	173	3	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	/	75	2042,59	42,84	87.504,56	Negozi Attivita Commerciale
244	173	4	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	/	72	2071,77	42,84	88.754,63	Negozi Attivita Commerciale
244	173	5	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	74	78	2159,31	42,84	92.504,84	Negozi Attivita Commerciale
244	173	6	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	52	55	1517,35	42,84	65.003,27	Negozi Attivita Commerciale
244	173	7	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	52	53	1517,35	42,84	65.003,27	Negozi Attivita Commerciale
244	173	8	Strada Martiniana	1355	T	3	C/1	12	/	807	876	23548,11	42,84	1.008.801,03	Negozi Attivita Commerciale
244	175		Via P. Giardini	1355	T	1	D/1	/	/	/	/	81,00	63,00	5.103,00	Centrale Elettrica
244	202		Strada Martiniana		T	3	E/1	/	/	/	8	1527,00	/	/	Fermata del Treno
244	237	3	Strada Martiniana	41	T	3	B/5	3	/	1932	550	3492,28	176,40	616.038,19	Asilo
244	242	1	Via P. Giardini	1355	S1-T-1	3	D/1	/	/	/	/	10268,00	63,00	646.884,00	Impianto di Cogenerazione

"ELENCAZIONE PATRIMONIALE CON RENDITE E VALORI CATASTALI AGGIORNATA AL 31/07/2017"

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE
POLICLINICO**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI MODENA
con sede in Modena C.F. 02241740360 - proprietaria per 1/1

SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA S.P.A.
con sede in Sassari Modena C.F. 00319850905
proprietaria superficaria per 1/1

Comune di Modena

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	VIA	CIV.	PIANO	Z.C.	CAT.	CL.	VANI	MC.	MQ.	R.C.	COEFF	VAL.CAT.
161	222	1	Largo del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	440,00	63	27.720,00
161	222	2	Largo del Pozzo	/	T	2	D/2	/	/	/	/	50,00	63	3.150,00
162	131	6	Largo del Pozzo	/	T-1-2	2	D/1	/	/	/	/	1286,00	63	81.018,00
162	146	/	Largo del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	500,00	63	31.500,00
162	149	/	Largo del Pozzo	/	T	2	D/1	/	/	/	/	292,00	63	18.396,00
TOTALE N. 5 UNITA' IMMOBILIARI											/	2.568,00	/	161.784,00