



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena

Policlinico

VIA DEL POZZO N. 71 - 41124 MODENA - P. IVA. 02241740360
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIALI

CONTRATTO



relativo a

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE (LOTTO 2), INERENTE AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, MEDIANTE RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLE PARTI STRUTTURALI, NON STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI MODENA DANNEGGIATE DAL SISMA, IN CORSO DI AGGIUDICAZIONE. CIG LOTTO 2 6508272BF2

Indice:

Premessa

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Articolo 2. Determinazione del corrispettivo.

Articolo 3. Tipologia di prestazione e Riferimenti normativi vincolanti.

Articolo 4. Obbligazioni generali.

Articolo 5. Decorrenza e durata dell'incarico.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Articolo 8. Subappalto.

Articolo 9. Penalità per l'inosservanza degli obblighi contrattuali.

Articolo 10. Clausola risolutiva espressa.

Articolo 11. Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale.

Articolo 12. Recesso.

Articolo 13. Controversie.

Articolo 14. Spese.

Articolo 15. Trattamento dei dati personali.

PREMESSO

che con determina del Dirigente Responsabile del Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali n° del si è proceduto all'affidamento del servizio di "Collaudo in corso d'opera e finale", ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/06.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016, il giorno del mese di....., in Modena nella sede del Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena.

– tra AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI MODENA con sede in Via Del Pozzo, 71 – 41124 Modena, C.F. e P. IVA 02241740360, rappresentata dall'ing. Alessandro Bertacchi, nato a Modena il 05.08.1957, nell'esercizio delle funzioni attribuite a norma del decreto legislativo 29/93 e successive modifiche ed integrazioni, ed in applicazione del dispositivo della delibera n. 158 assunta da Direttore Generale in data 24.07.2015, esecutiva dal 31.07.2015 e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'azienda, di seguito denominata "Azienda";

E

Ing....., nato a (.....) il, residente in(.....) Via n. C.F. – P.I., iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di..... al n. dal, in qualità di della Società di Ingegneriacon sede in(.....), Via di seguito denominato "professionista incaricato".

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

L'Azienda affida al professionista incaricato, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico professionale di Collaudo in corso d'opera e finale inerente "i lavori di messa in sicurezza, mediante riparazione e ripristino delle parti strutturali, non strutturali ed impiantistiche dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Modena danneggiate dal sisma" ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/06, sulla base dell'importo stimato che è stato determinato tenuto conto delle tabelle e delle aliquote di cui al D.M. n. 143/2013, secondo quanto riportato nella tabelle sottostanti:

Lotto 1 corpo G				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 446.769,62	S03	13,87%	Altro Incarico
OG1	€ 1.231.452,60	E10	38,22%	12.303,62
OS28	€ 487.210,55	IA02	15,12%	4.867,79
OS3	€ 236.278,72	IA01	7,33%	2.360,70
OS30	€ 819.955,17	IA03	25,45%	8.192,29
Totale opere	€ 3.221.666,66		100,00%	27.724,41

Lotto 2 corpo E				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 706.796,70	S03	11,49%	Altro Incarico
OG1	€ 2.094.547,52	E10	34,05%	29.925,74
OS28	€ 1.018.856,68	IA02	16,57%	14.556,86
OS3	€ 631.248,03	IA01	10,26%	9.018,92
OS30	€ 1.699.073,46	IA03	27,62%	24.275,42
Totale opere	€ 6.150.522,39		100,00%	77.776,94

Lotto 3 corpo C				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 171.700,03	S03	5,93%	Altro Incarico
OG1	€ 1.049.566,38	E10	36,22%	13.425,52
OS28	€ 576.993,78	IA02	19,91%	7.380,61
OS3	€ 214.505,01	IA01	7,40%	2.743,84
OS30	€ 884.962,08	IA03	30,54%	11.319,98
Totale opere	€ 2.897.727,27		100,00%	34.869,95

Lotto 4 corpo H-D1				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 813.976,43	S03	18,66%	Altro Incarico
OG1	€ 1.412.476,29	E10	32,38%	15.961,62
OS28	€ 840.038,69	IA02	19,26%	9.492,81
OS3	€ 202.493,93	IA01	4,64%	2.288,27
OS30	€ 1.093.514,66	IA03	25,07%	12.357,21
Totale opere	€ 4.362.500,00		100,00%	40.099,91

Lotto 5 corpo D				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 823.580,72	S03	28,01%	Altro Incarico

OG1	€ 805.837,83	E10	27,40%	9.827,62
OS28	€ 357.596,59	IA02	12,16%	4.361,08
OS3	€ 238.397,74	IA01	8,11%	2.907,39
OS30	€ 715.193,20	IA03	24,32%	8.722,16
Totale opere	€ 2.940.606,07		100,00%	25.818,25

Totale LOTTI 1 + 2 + 3 + 4 + 5				
Cat. opere	Importo opere	Cat professionale	Percentuale	Collaudo
OG1	€ 2.962.823,50	S03	14,86%	Altro Incarico
OG1	€ 6.593.880,61	E10	33,61%	81.444,12
OS28	€ 3.280.696,30	IA02	16,78%	40.659,16
OS3	€ 1.522.923,42	IA01	7,97%	19.319,12
OS30	€ 5.212.698,58	IA03	26,77%	64.867,07
Totale opere	€ 19.573.022,41		100,00%	206.289,46

Articolo 2. Determinazione del corrispettivo

La determinazione dell'importo da corrispondere al Professionista per l'incarico in oggetto è desumibile dallo schema seguente:

Importo compenso Collaudo in corso d'opera e finale a base d'asta	€ 206.289,46
Ribasso offerto%
Importo al netto del ribasso	€.....
Importo netto del ribasso, offerto in sede di gara	€.....

Pertanto per le prestazioni di cui sopra sulla base dell'offerta formulata in sede di gara, l'importo complessivo riconosciuto ammonta a € (I.V.A. ed oneri esclusi).

Il compenso professionale sarà corrisposto secondo le modalità previste dall'art. 10 del Capitolato prestazionale.

Tutte le somme fatturate saranno soggette al Contributo Cassa Geometri ed Ingegneri nella misura del 4%, oltre all'I.V.A. di Legge.

Articolo 3. Tipologia di prestazione e riferimenti normativi vincolanti

Le prestazioni richieste per l'incarico suddetto sono le seguenti:

- **Collaudo Tecnico Amministrativo, e Tecnico Funzionale** (edile, impiantistico, antincendio, ecc.) in corso d'opera e Finale, delle intere opere da eseguire, nell'ambito dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 141 del DLgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. e **Parte II titolo X** (artt. 215÷240) del DPR 5/10/2010 n. 207 e s.m.i., nonché ai sensi di tutto il quadro normativo applicabile;
- collaborazione e coordinamento con l'ufficio di Direzione dei Lavori nel corso delle visite di collaudo e nell'esercizio delle sue funzioni;
- coordinamento e predisposizione della documentazione, degli atti e degli elaborati tecnici necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni e/o pareri da parte degli Enti competenti, eventuali varianti in corso d'opera, al fine della collaudazione di tutte le opere da realizzare ed all'emissione del certificato di collaudo;
- altri compiti, funzioni, adempimenti ed oneri come meglio precisato nel presente documento.

In particolare saranno previste le seguenti macro attività a carico dell'aggiudicatario:

Le attività da svolgere, in merito al ***Collaudo in corso D'opera e Finale degli interventi oggetto di incarico***, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si articoleranno in:

- 1) Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/10)
- 2) Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)
- 3) Attività di supporto per il collaudo statico
- 4) Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37 e s.m.i.) e delle opere in genere
- 5) Attestato di certificazione energetica
- 6) Supporto e coordinamento con l'ufficio di Direzione dei Lavori sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere, verificare e avvallare, che in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d'opera, che per le attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo finale ed anche in merito alla verifica delle documentazione ed elaborati "as built".
- 7) Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento delle attività di sua competenza e per l'assistenza necessaria ai fini:
 - a) della raccolta e predisposizione della documentazione (anche quella a carico dei progettisti e delle imprese), per le richieste dei pareri ed

autorizzazioni agli enti preposti (USL, VVF, Regione, Comune, Arpa, Inail, ecc.)

b) della consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti e manuali d'uso e manutenzione,

c) della presentazione delle richieste di pareri ed autorizzazioni agli enti preposti di cui al precedente punto,

d) del recepimento di tutte le relative richieste e prescrizioni,

e) dell'ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti preposti (USL, VVF, Regione, Comune, Arpa, Inail, ecc.).

Articolo 4. Obbligazioni generali

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi dell'Azienda.

Il professionista incaricato deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Azienda medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato, tutto quanto in suo possesso in relazione ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, D.U.V.R.I. posti a base di gara dell'appalto oggetto di incarico, nonché tutti i POS e aggiornamenti ai predetti piani che perverranno dalle imprese esecutrici, nel corso della durata dell'incarico.

L'Azienda è estranea ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il Professionista incaricato dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti degli adempimenti correlati all'attività dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 7, del D.Lgs. 163/2006, contemplati al comma 8 del medesimo articolo.

Il Professionista incaricato si impegna, inoltre, a comunicare al Responsabile Unico del Procedimento, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente Contratto e dallo stesso precedentemente conosciute ed accettate.

Qualora l'Azienda, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dall'art. 7, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, per cause imputabili al Professionista, si rivarrà sul medesimo fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata.

Articolo 5. Decorrenza e durata dell'incarico

Il presente incarico ha validità per tutta la durata dei lavori indicati in oggetto, e comunque decorre dall'atto di sottoscrizione del disciplinare di incarico da parte del professionista incaricato previa assunzione dell'atto di determinazione di conferimento dell'incarico. Si richiama l'art. 4 del Disciplinare di gara.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Si richiama integralmente l'art. 10 del Capitolato prestazionale.

Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Il Professionista incaricato deve applicare integralmente ai propri dipendenti, qualora ne sussista l'esistenza, tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Il Professionista incaricato deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Azienda effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Articolo 8. Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Non è ammesso il subappalto.

Art. 9. Penalità per inosservanza degli obblighi contrattuali

Si richiama integralmente l'art. 13 del Capitolato prestazionale.

Art. 10. Clausola risolutiva espressa

Si richiama integralmente l'art. 14 del Capitolato prestazionale.

Art. 11. Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale

Si richiama integralmente l'art. 15 del Capitolato prestazionale.

Articolo 12. Recesso

Si richiama integralmente l'art. 16 del Capitolato prestazionale.

Articolo 13. Controversie

Si richiama integralmente l'art. 17 del Capitolato prestazionale.

Articolo 14. Spese

Si richiama integralmente l'art. 19 del Capitolato prestazionale.

Articolo 15. Trattamento dei dati personali

Le parti danno atto che, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni e integrazioni, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Modena,

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA
INCARICATO

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE
E PATRIMONIALI
Ing. Alessandro Bertacchi

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile l'incaricato dichiara di approvare specificatamente gli articoli 9,10,11,12 del presente contratto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
